

Số: 509 /TB-UBND

Bách Quang, ngày 24 tháng 9 năm 2026

### THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành D 0058627 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 12/12/1994 mang tên ông Nguyễn Đăng Minh

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đất đai số 31/2024/QH15, luật nhà ở số 27/2023/QH15, luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định điều tra cơ bản về đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ theo Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên Phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên.

UBND phường Bách Quang nhận được văn bản số 917/CNVPĐKĐĐ ngày 18/9/2026 của Chi nhánh VPĐK đất đai Khu vực III về việc giải quyết hồ sơ cấp lại do mất của bà Nguyễn Thị Năm, địa chỉ thửa đất phường Bách Quang, tỉnh Thái Nguyên, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0058627 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp mang tên ông Nguyễn Đăng Minh (bà Nguyễn Thị Năm là mẹ đẻ của ông Nguyễn Đăng Minh).

UBND phường Bách Quang thực hiện niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành D 0058627 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp mang tên ông Nguyễn Đăng Minh.

#### 1. Hồ sơ niêm yết:

- Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất mang tên ông Nguyễn Đăng Minh;
- Bản photo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất trong đó thửa đất số 284(127b), tờ bản đồ số 16(31), diện tích 662,3 m<sup>2</sup> và thửa đất số 285(127b), tờ bản đồ số 16(31), diện tích 431,3 m<sup>2</sup> do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên lập ngày 09/6/2026.

- Bản photo trang sổ địa chính, trang sổ cấp GCN mang tên ông Nguyễn Đăng Minh.

- Văn bản phân chia di sản thừa kế.

**2. Địa điểm niêm yết:**

- Tại trụ sở UBND phường Bách Quang (Trung tâm phục vụ hành chính công);
- Nhà văn hóa TDP Thống Nhất 2, phường Bách Quang (điểm dân cư nơi có đất).

**3. Thời gian niêm yết:** 15 ngày, từ ngày 25/9/2026 đến hết ngày 09/10/2026.

**4.** Trong thời gian công khai trên nếu có cá nhân, tổ chức nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo hoặc phản ánh khác liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành D 0058627 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 12/12/1994 mang tên ông Nguyễn Đăng Minh được sử dụng vào mục đích khác như chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất... hoặc biết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên ở đâu hoặc có ý kiến với hồ sơ cấp lại GCNQSD đất của ông Nguyễn Đăng Minh thì gửi phản ánh bằng văn bản về UBND phường Bách Quang.

Sau thời gian niêm yết công khai, UBND phường Bách Quang sẽ không xem xét, giải quyết đối với ý kiến của tổ chức, cá nhân liên quan đến việc mất bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên và thực hiện các bước tiếp theo quy định.

UBND phường thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp trong việc công khai việc mất GCNQSD đất theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Công an tỉnh Thái Nguyên;
  - Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
  - Đài phát thanh - truyền hình Thái Nguyên;
  - Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
  - Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
  - Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
  - UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
  - Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Khu vực III;
  - Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Bách Quang;
  - Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Khu vực II;
  - Tòa án nhân dân Khu vực 2 – Thái Nguyên;
  - Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2 – Thái Nguyên;
  - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Thái Nguyên;
  - Công an phường Bách Quang;
  - Niêm yết tại trụ sở UBND phường Bách Quang;
  - Niêm yết tại nhà văn hóa TDP Thống Nhất 2;
  - Lưu: VT, hồ sơ.
- Hannttn (04b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trịnh Văn Quân**