

Số 98 /TB-UBND

P. Phan Đình Phùng, ngày 12 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất

UBND phường Phan Đình Phùng nhận được Công văn số 125/TTKT-NVTNMT ngày 05/9/2025 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên về việc đề nghị công khai bản mô kết quả đo đạc, nội dung cụ thể như sau:

Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên nhận được đơn đề nghị đo đạc thửa đất của bà Nguyễn Thị Kim Chung đề nghị đo đạc tại thửa đất số 1316 tờ bản đồ số 5 tại phường Túc Duyên (nay là tờ bản đồ số 48 phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên). Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên đã phối hợp với đại diện tổ dân phố, đại diện chủ sử dụng đất tiến hành đo đạc tại thực địa thửa đất của gia đình bà Nguyễn Thị Kim Chung. Tại thời điểm đo đạc Đơn vị đo đạc và chủ sử dụng đất đã nhiều lần liên hệ với ông Nguyễn Việt Hùng là chủ sử dụng đất liền kề với thửa đất giữa của bà Nguyễn Thị Kim Chung đều vắng mặt, hiện trạng ranh giới, mốc giới thửa đất giữa hai nhà bà Chung và ông Hùng đã xây dựng trụ mốc rõ ràng, ranh giới sử dụng ổn định.

Căn cứ Điểm c, Khoản 3, Điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính.

UBND phường Phan Đình Phùng phối hợp với Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên tiến hành công khai kết quả đo đạc hiện trạng đối với thửa đất nêu trên do bà Nguyễn Thị Kim Chung sử dụng.

Địa điểm niêm yết công khai: Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Phan Đình Phùng (địa chỉ: Số 5, đường Nha Trang, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên); trên Cổng thông tin điện tử phường Phan Đình Phùng (Địa chỉ: <https://daithainguyen.vn>) và Nhà văn hóa tổ dân phố 27 phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

Thời gian công khai 15 ngày, kể từ ngày **12/9/2025** đến hết ngày **26/9/2025**. Mọi ý kiến tham gia, thắc mắc, khiếu nại về việc công khai nêu trên gửi về UBND phường Phan Đình Phùng (qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường) để được giải quyết theo quy định. Quá thời hạn trên, UBND phường sẽ phối hợp với Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên lập biên bản kết thúc công khai và không giải quyết các ý kiến, kiến nghị có liên quan.

Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường phối hợp với Trung tâm Phục vụ Hành chính công phường, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường và Tổ dân phố 27 phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên thực hiện thủ tục niêm yết công khai theo quy định.

UBND phường Phan Đình Phùng trân trọng thông báo đến toàn bộ tổ chức, cá nhân trên địa bàn được biết và phối hợp thực hiện/.

Nơi nhận:

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai KV I;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công phường;
- Tổ trưởng tổ DP 27 phường Phan Đình Phùng;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.(N.Giang)

[Signature]

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Quang Ngọc

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
TRUNG TÂM KỸ THUẬT
TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH THÁI NGUYÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thái Nguyên, ngày 15 tháng 9 năm 2025

Số: 125/TTKT- NVTNMT
V/v đề nghị công khai bản mô tả
Ranh giới, mốc giới thửa đất

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Phường Phan Đình Phùng

Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên nhận được Đơn đề nghị đo đạc hiện trạng thửa đất của bà Nguyễn Thị Kim Chung tại thửa đất số 1316, tờ bản đồ số 48 phường Phan Đình Phùng (tương ứng thửa 1316, tờ bản đồ số 5 phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên) để phục vụ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Sau khi tiếp nhận nhận hồ sơ, Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên đã phối hợp Chuyên viên phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Phan Đình Phùng, đại diện tổ dân phố số 27, chủ sử dụng đất và các chủ sử dụng đất liền kề để xác định ranh giới, mốc giới thửa đất đồng thời tiến hành đo đạc tại thực địa. Tuy nhiên, tại thời điểm đo đạc đại diện phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Phan Đình Phùng, Đơn vị đo đạc và chủ dụng đất đã liên hệ nhiều lần cho ông Nguyễn Việt Hùng là chủ thửa đất liền kề với thửa đất của bà Nguyễn Thị Kim Chung đều vắng mặt, hiện trạng ranh giới, mốc giới thửa đất giữa hai nhà bà Chung và ông Hùng đã xây trụ mốc rõ ràng, ranh giới sử dụng ổn định, không tranh chấp.

Căn cứ điểm c khoản 3 Điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính, quy định:

“ Trường hợp người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc hoặc người sử dụng đất liền kề có mặt nhưng không tham gia xác định ranh giới và ranh giới không có tranh chấp thì việc xác định ranh giới và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do đơn vị đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc thực hiện và ký xác nhận; đơn vị đo đạc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập cho Ủy ban nhân dân cấp xã để thông báo, công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và nhà văn hoá thôn (làng, ấp, bản, bon, buôn, phum, sóc, tổ dân phố và điểm dân cư tương tự) nơi có đất.

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết mà người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác nhận hoặc sau 10 ngày kể từ ngày người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề nhận được bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất thì đơn vị đo đạc cùng với Ủy ban nhân dân cấp xã lập biên bản về các trường hợp này và ghi rõ “vắng mặt” hoặc lý do cụ thể việc người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không ký xác nhận trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập để đo đạc chi tiết”. (có bản mô tả gốc kèm theo).

Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên đề nghị UBND Phường Phan Đình Phùng thực hiện niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất 1316, tờ bản đồ số 48 phường Phan Đình Phùng (tương ứng thửa 1316, tờ bản đồ số 5 phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên) của bà Nguyễn Thị Kim Chung theo quy định nêu trên. Sau thời gian niêm yết công khai Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên và UBND phường Phan Đình Phùng tiến hành lập biên bản để làm căn cứ thực hiện các nội dung công việc tiếp theo. / *mm*

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT, NVTNMT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**
Dặng Văn Đa

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thái Nguyên, ngày 9 tháng 9 năm 2025

Số: 1/7 /VPĐKĐDTN-KTĐC
V/v đề nghị công khai bản mô tả
Ranh giới, mốc giới thửa đất

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Phường Phan Đình Phùng

Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên nhận được Đơn đề nghị đo đạc hiện trạng thửa đất của bà Vũ Thị Nga tại thửa đất số 551, tờ bản đồ số 49 Phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên (tương ứng thửa đất số 551, tờ bản đồ số 06 phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên) để phục vụ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Sau khi tiếp nhận hồ sơ, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên đã phối hợp với UBND Phường Phan Đình Phùng, chủ sử dụng đất, đại diện cơ sở tổ dân phố số và người sử dụng đất liền kề để xác định ranh giới, mốc giới thửa đất đồng thời tiến hành đo đạc tại thực địa. Tuy nhiên, tại thời điểm đo đạc, chủ sử dụng thửa đất liền kề (thửa 426) với thửa đất của bà Vũ Thị Nga không có mặt trong suốt thời gian đo đạc.

Căn cứ điểm c khoản 3 Điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính, quy định:

“ Trường hợp người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc hoặc người sử dụng đất liền kề có mặt nhưng không tham gia xác định ranh giới và ranh giới không có tranh chấp thì việc xác định ranh giới và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do đơn vị đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc thực hiện và ký xác nhận; đơn vị đo đạc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập cho Ủy ban nhân dân cấp xã để thông báo, công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và nhà văn hoá thôn (làng, ấp, bản, bon, buôn, phum, sóc, tổ dân phố và điểm dân cư tương tự) nơi có đất.

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết mà người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác nhận hoặc sau 10 ngày kể từ ngày người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề nhận được bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện

việc có tranh chấp ranh giới thửa đất thì đơn vị đo đạc cùng với Ủy ban nhân dân cấp xã lập biên bản về các trường hợp này và ghi rõ “vắng mặt” hoặc lý do cụ thể việc người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không ký xác nhận trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập để đo đạc chi tiết ”.(có bản mô tả gốc kèm theo).

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên đề nghị UBND Phường Phan Đình Phùng thực hiện niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất số 551, tờ bản đồ số 49 Phường Phan Đình Phùng (tương ứng thửa đất số 551, tờ bản đồ số 06 phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên) của bà Vũ Thị Nga theo quy định nêu trên. Sau thời gian niêm yết công khai Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên và UBND Phường Phan Đình Phùng tiến hành lập biên bản để làm căn cứ thực hiện các nội dung công việc tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT, KTĐC. *vt*



GIÁM ĐỐC

Trịnh Văn Toán

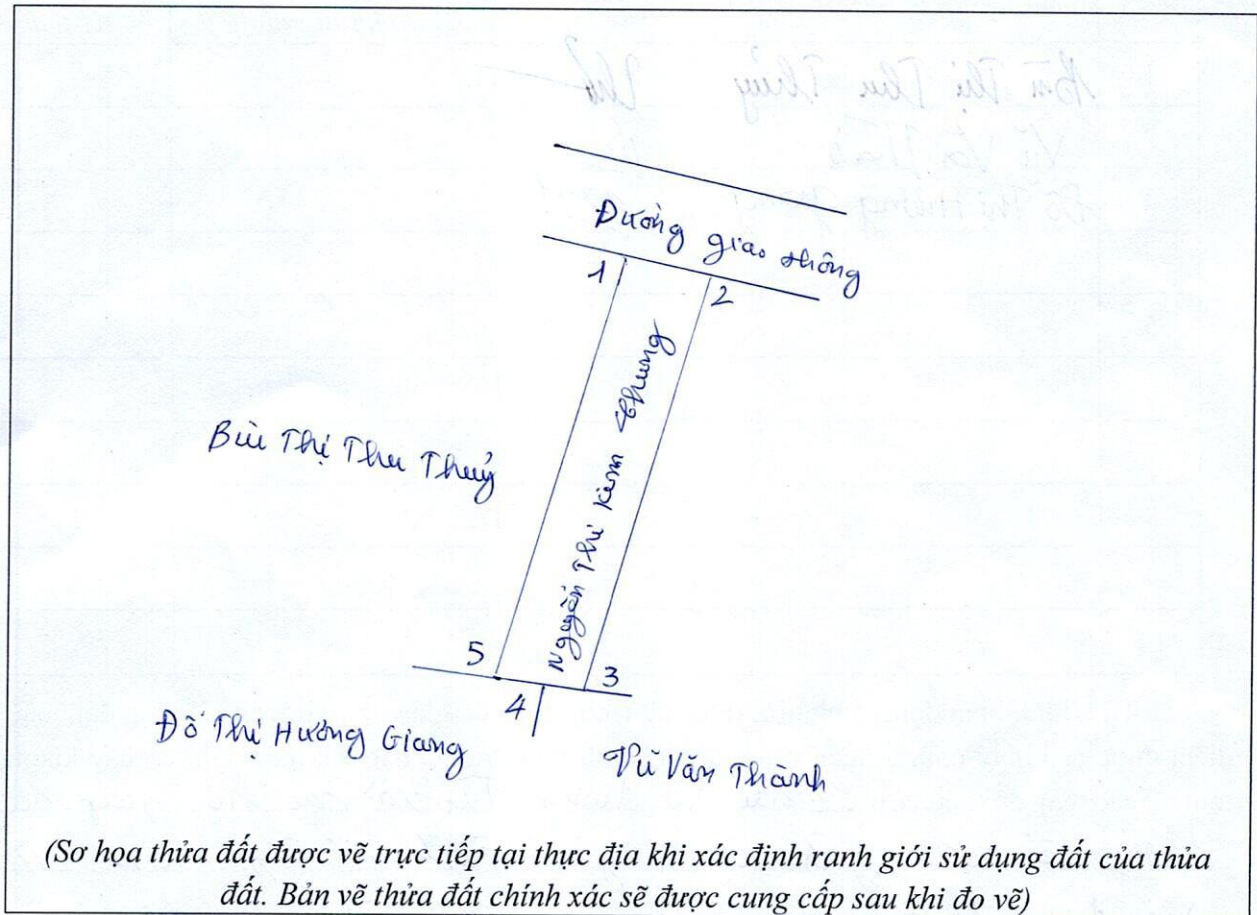
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 23 tháng 9 năm 2025, đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị):
Nguyễn Thị Kim Nhung..... đang sử dụng đất tại Phường Phạm Đình
phước....., tỉnh Thái Nguyên. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm 1. đến điểm 2..... Mắc đinh sắt sơn đỏ, ranh giới theo.....
mũi đinh, giáp đường bê tông.....
- Từ điểm 2. đến điểm 3..... Là cọc gỗ sơn đỏ, ranh giới theo.....
tầm cọc gỗ.....
- Từ điểm 3. đến điểm 4..... Là cọc gỗ sơn đỏ, ranh giới theo.....
tầm cọc gỗ.....

- Từ điểm 4 đến điểm 5: Là các gờ son đo, ranh giới theo

hình các gờ

- Từ điểm 5 đến điểm 1: Là các gờ son đo, ranh giới theo

hình các gờ

- Từ điểm đến điểm

- Từ điểm đến điểm

- Từ điểm đến điểm

Người sử dụng đất hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽¹⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Bm Thị Thu Thủy	Thủy		
2	Vũ Văn Thảo	Thảo		
3	Đỗ Thị Hương Giang	Giang		
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai: (Ghi có hay không có; tóm tắt các thay đổi nếu có):

Hiện sử dụng đất và các hồ sơ giáp ranh cam kết ranh giới sử dụng ổn định không tranh chấp có đăng ký thay đổi tại cơ quan địa phương nay không còn khiếu nại hoặc tranh chấp nào phát sinh với những nội dung nêu

Người sử dụng đất

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Chung
Nguyễn Thị Kim Chung

Người dẫn đặc

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Văn Khoa

Đơn vị đo đạc

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Phong
Đo đạc và đo lường