

Số 99 /TB-UBND

P. Phan Đình Phùng, ngày 12 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất

UBND phường Phan Đình Phùng nhận được Công văn số 517/CNVPĐKĐĐTĐTN-KTĐC ngày 08/9/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên về việc đề nghị công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất, nội dung cụ thể như sau:

Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên nhận được đơn đề nghị đo đạc thửa đất của bà Vũ Thị Nga đề nghị đo đạc tại thửa đất số 551 tờ bản đồ số 6 tại phường Túc Duyên (nay là tờ bản đồ số 49 phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên). Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên đã phối hợp với đại diện tổ dân phố, đại diện chủ sử dụng đất tiến hành đo đạc tại thực địa thửa đất của gia đình bà Vũ Thị Nga. Tại thời điểm đo đạc chủ sử dụng đất liền kề (thửa 426) với thửa đất của bà Vũ Thị Nga không có mặt trong suốt thời gian đo đạc.

Căn cứ Điểm c, Khoản 3, Điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính.

UBND phường Phan Đình Phùng phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên tiến hành công khai kết quả đo đạc hiện trạng đối với thửa đất nêu trên của bà Vũ Thị Nga sử dụng.

Địa điểm niêm yết công khai: Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Phan Đình Phùng (địa chỉ: Số 5, đường Nha Trang, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên); trên Cổng thông tin điện tử phường Phan Đình Phùng (Địa chỉ: <https://daithainguyen.vn>) và Nhà văn hóa tổ dân phố 27 phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

Thời gian công khai 15 ngày, kể từ ngày 12/9/2025 đến hết ngày 26/9/2025. Mọi ý kiến tham gia, thắc mắc, khiếu nại về việc công khai nêu trên gửi về UBND phường Phan Đình Phùng (qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường) để được giải quyết theo quy định. Quá thời hạn trên, UBND phường sẽ phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên lập biên bản kết thúc công khai và không giải quyết các ý kiến, kiến nghị có liên quan.

Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường phối hợp với Trung tâm Phục vụ Hành chính công phường, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường và Tổ dân phố 27 phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên thực hiện thủ tục niêm yết công khai theo quy định.

UBND phường Phan Đình Phùng trân trọng thông báo đến toàn bộ tổ chức, cá nhân trên địa bàn được biết và phối hợp thực hiện/. *Đen*

Nơi nhận:

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai KV I;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công phường;
- Tổ trưởng tổ DP 27 phường Phan Đình Phùng;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.(N.Giang) *Minh*



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Quang Ngọc

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thái Nguyên, ngày 18 tháng 9 năm 2025

Số: 517/VPĐKĐDTN-KTĐC
V/v đề nghị công khai bản mô tả
Ranh giới, mốc giới thửa đất

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Phường Phan Đình Phùng

Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên nhận được Đơn đề nghị đo đạc hiện trạng thửa đất của bà Vũ Thị Nga tại thửa đất số 551, tờ bản đồ số 49 Phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên (tương ứng thửa đất số 551, tờ bản đồ số 06 phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên) để phục vụ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Sau khi tiếp nhận hồ sơ, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên đã phối hợp với UBND Phường Phan Đình Phùng, chủ sử dụng đất, đại diện cơ sở tổ dân phố số và người sử dụng đất liền kề để xác định ranh giới, mốc giới thửa đất đồng thời tiến hành đo đạc tại thực địa. Tuy nhiên, tại thời điểm đo đạc, chủ sử dụng thửa đất liền kề (thửa 426) với thửa đất của bà Vũ Thị Nga không có mặt trong suốt thời gian đo đạc.

Căn cứ điểm c khoản 3 Điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính, quy định:

“ Trường hợp người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc hoặc người sử dụng đất liền kề có mặt nhưng không tham gia xác định ranh giới và ranh giới không có tranh chấp thì việc xác định ranh giới và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do đơn vị đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc thực hiện và ký xác nhận; đơn vị đo đạc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập cho Ủy ban nhân dân cấp xã để thông báo, công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và nhà văn hoá thôn (làng, ấp, bản, bon, buôn, phum, sóc, tổ dân phố và điểm dân cư tương tự) nơi có đất.

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết mà người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác nhận hoặc sau 10 ngày kể từ ngày người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề nhận được bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện

việc có tranh chấp ranh giới thửa đất thì đơn vị đo đạc cùng với Ủy ban nhân dân cấp xã lập biên bản về các trường hợp này và ghi rõ “vắng mặt” hoặc lý do cụ thể việc người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không ký xác nhận trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập để đo đạc chi tiết ”.(có bản mô tả gốc kèm theo).

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên đề nghị UBND Phường Phan Đình Phùng thực hiện niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất số 551, tờ bản đồ số 49 Phường Phan Đình Phùng (tương ứng thửa đất số 551, tờ bản đồ số 06 phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên) của bà Vũ Thị Nga theo quy định nêu trên. Sau thời gian niêm yết công khai Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên và UBND Phường Phan Đình Phùng tiến hành lập biên bản để làm căn cứ thực hiện các nội dung công việc tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT, KTĐC. 

GIÁM ĐỐC



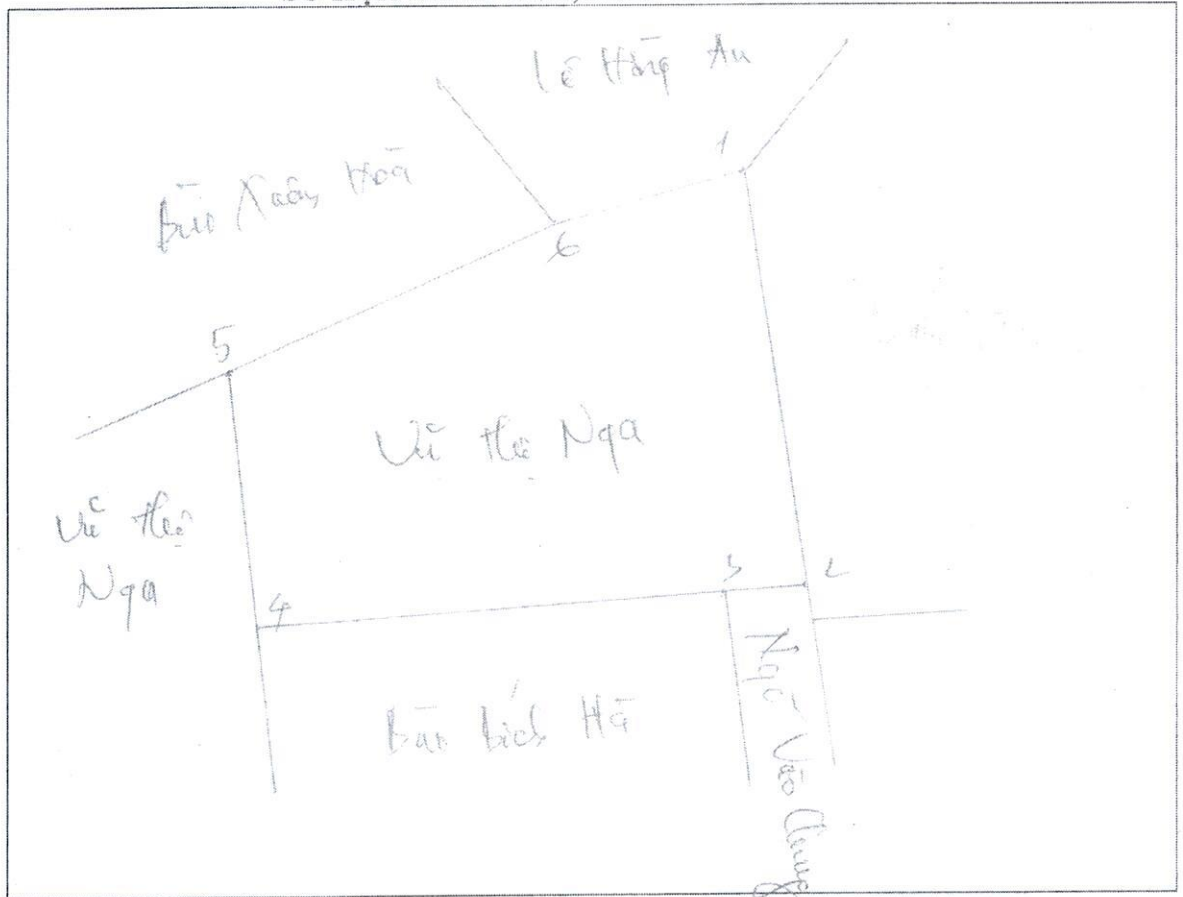
Trịnh Văn Toán

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 22 tháng 08 năm 2025, đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) Ưu Thế Nga đang sử dụng đất tại TDP (Xóm).....Phước Thành..... xã (phường).....Phước Thành..... tỉnh Thái Nguyên. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HẠ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



- Từ điểm 1. đến điểm 2.Mốc giới là cọc hàng xây
.....hàng giới theo nếp ngàv hàng xây.....
- Từ điểm 2. đến điểm 3.Mốc giới là cọc hàng xây
.....hàng giới theo nếp ngàv hàng xây.....
- Từ điểm 4 đến điểm 5.Mốc giới là cọc hàng xây
.....hàng giới theo nếp ngàv hàng xây.....

- Từ điểm 5. đến điểm 6, 1: Mốc giới là góc tường xây
bên góc theo nếp tường xây
- Từ điểm ... đến điểm ...:
- Từ điểm .. đến điểm ...
- Từ điểm đến điểm ...:
- Từ điểm đến điểm ...:

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽¹⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Bùi Bích Hoa	Hoa		
2	Bùi Xuân Hòa	Hòa		
3	Xế Hạng An	An		
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

Thị xã dùng đất cùng các xã giáp ranh cùng
kết, ranh giới sử dụng đất, hình, màu sắc
chụp, không thay đổi từ khi cấp GCN đến nay
chúng tôi xin tuyên bố toàn chịu trách nhiệm
tuân pháp luật với những nội dung trên.

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nga
Vũ Thị Nga

Người dẫn đạc⁽²⁾
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nga
Nguyễn Văn Khoa

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Thái Nguyên, ngày....., tháng....., năm 2025

-
- Đường đi chung
- 554
- 232
- 153
- 152
- 426
- 551
- 177.6
- (172.0)
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

[illegible]

Người sử dụng, quản lý đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất
nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất

✓
Nga
và Thủ Nga

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH THÁI NGUYÊN**