ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG PHAN ĐÌNH PHÙNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 622 /TB-UBND	*P. Phan Đình Phùng, ngày 20 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy địnhs về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên Phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

UBND phường Phan Đình Phùng nhận được Công văn số 2425/CNVPĐKĐĐ ngày 17/11/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I về việc chuyển thông tin đề nghị cấp lại giấy chứng nhận QSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do bị mất của công dân đối với thửa đất số 43, tờ bản đồ địa chính số 19 phường Tân Thịnh, thành phố Thái Nguyên, nay là tờ bản đồ số 92, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

UBND phường Phan Đình Phùng tiến hành công khai việc mất Giấy chứng nhận QSD đất số AĐ 715603 mang tên ông Lê Văn Thanh do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 01/12/2006 tại thửa đất số 43, tờ bản đồ địa chính số 19 phường Phan Đình Phùng trước sáp nhập, diện tích 377,1 m^2, loại đất ở tại đô thị (ngày 25/12/2007 đã chuyển nhượng QSD đất 106,0m^2 đất ODT). Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng QSD đất do tặng cho quyền sử dụng đất

1. **Hồ sơ niêm yết**

- Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất;

- Bản photo GCNQSD đất số AĐ 715603 mang tên ông Lê Văn Thanh do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 01/12/2006 tại thửa đất số 43, tờ bản đồ địa chính số 19 phường Phan Đình Phùng trước sáp nhập, diện tích diện tích 377,1 m^2, loại đất ở tại đô thị (ngày 25/12/2007 đã chuyển nhượng QSD đất 106,0m^2 đất ODT);

- Quyết định số 48/2026/QĐCNKQHG -DS ngày 21/9/2026 của Tòa án nhân dân Khu vực I - Thái Nguyên công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án;

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 17/11/2025.

2. Địa điểm niêm yết công khai:

- Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Phan Đình Phùng *(địa chỉ: Số 5, đường Nha Trang, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên)*.

- Trang thông tin điện tử phường Phan Đình Phùng *(địa chỉ: https://phandinhphung.thainguyen.gov.vn)*

- Nhà văn hóa tổ dân phố 58, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

3. Thời gian công khai: 15 ngày

(từ ngày *20***../11/2026** đến hết ngày 04**…/12/2026)**.

Trong thời gian niêm yết công khai trên nếu có tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại liên quan đến quyền sử dụng đất nêu trên được sử dụng vào mục đích khác như chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất … thì gửi phản ánh bằng văn bản về UBND phường Phan Đình Phùng *(qua phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường)* để được giải quyết theo quy định. Sau thời hạn trên, UBND phường Phan Đình Phùng lập biên bản kết thúc công khai và không giải quyết các ý kiến, kiến nghị có liên quan.

Giao phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường phối hợp với Trung tâm Phục vụ Hành chính công phường, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường, tổ dân phố 58 phường Phan Đình Phùng thực hiện thủ tục niêm yết công khai theo quy định.

UBND phường Phan Đình Phùng thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp thực hiện/.

Nơi nhận:
- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Báo và Phát thanh truyền hình Thái Nguyên;
- Các Ngân hàng, Kho bạc trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai KV I;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Công an phường Phan Đình Phùng;
- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công phường;
- Tổ dân phố 58 phường Phan Đình Phùng;
- Ông Lê Ngọc Hùng;
- Lưu: VT, XDNN&MT (TT. Thủy).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG PHAN ĐÌNH PHÙNG THÁI NGUYÊN

Đặng Quang Ngọc