

Số: /TB-UBND

Thượng Minh, ngày 04 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp cho ông Triệu Thành Tiến

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2497/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; ủy quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

UBND xã Thượng Minh nhận được Văn bản số 142/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 28/4/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XVI, tỉnh Thái Nguyên về việc chuyển thông tin hồ sơ đăng ký biến động đất đai cấp lại giấy chứng nhận do bị mất của ông Triệu Thành Tiến và bà Hoàng Thị Dương.

Sau khi xem xét hồ sơ đề nghị cấp lại GCN bị mất. UBND xã Thượng Minh thực hiện thông báo mất bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Triệu Thành Tiến, địa chỉ Thôn Phiêng Phàng, xã Thượng Minh, tỉnh Thái Nguyên, (địa chỉ cũ trước sắp xếp là Thôn Nà Pài, xã Yên Dương, huyện Ba Bể, tỉnh Bắc Kạn) và niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XVI, tỉnh Thái Nguyên cung cấp cụ thể như sau:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Hình thức sử dụng	Ghi chú
8	137	95	L/nước	Ổn định	Sử dụng riêng	
8	138	616	L/nước	Ổn định	Sử dụng riêng	
8	139	396	L/nước	Ổn định	Sử dụng riêng	
8	140	290	L/nước	Ổn định	Sử dụng riêng	
8	141	333	L/nước	Ổn định	Sử dụng riêng	
8	142	317	L/nước	Ổn định	Sử dụng riêng	
8	143	508	L/nước	Ổn định	Sử dụng riêng	
8	144	371	L/nước	Ổn định	Sử dụng riêng	
SĐTT	20	230	Ở	ổn định	Sử dụng riêng	Đã được cấp đổi sang giấy chứng nhận BQ 414006 số vào sổ cấp GCN 01005 do UBND huyện Ba Bể cấp ngày 31/12/2013

1. Địa điểm và thời gian niêm yết: Thông báo được niêm yết công khai tại Trụ sở UBND xã Thượng Minh và tại Nhà văn hóa Phiêng Phàng, xã Thượng Minh, tỉnh Thái Nguyên trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày **04/5/2026** đến hết ngày **18/5/2026** (tính cả ngày nghỉ).

2. Trong thời gian niêm yết công khai trên nêu có tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến quyền sử dụng đất của ông Triệu Thành Tiến do UBND huyện Ba Bể, tỉnh Cao Bằng cấp ngày 09/4/1996, được sử dụng vào mục đích khác như chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất,... hoặc biết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có thông tin các thửa đất nêu trên ở đâu thì nộp đơn, phản ánh bằng văn bản về UBND xã Thượng Minh, tỉnh Thái Nguyên (*Qua Trung tâm phục vụ hành chính công xã Thượng Minh*).

Sau thời gian niêm yết công khai, UBND xã Thượng Minh không nhận được khiếu nại, thắc mắc của tổ chức, cá nhân liên quan đến việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên thì UBND xã Thượng Minh sẽ thực hiện các bước tiếp theo và đề nghị Cơ quan có thẩm quyền huỷ giấy chứng nhận QSD đất theo quy định.

UBND xã Thượng Minh thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp trong việc niêm yết công khai mất GCNQSD đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Đài phát thanh - truyền hình Thái Nguyên;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam tỉnh Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XVI;
- Công an xã Thượng Minh;
- Ông Triệu Thành Tiến và vợ bà Hoàng Thị Dương;
- Niêm yết tại trụ sở UBND xã Thượng Minh;
- Niêm yết tại NVH Phiêng Phàng, xã Thượng Minh;
- Lưu: VT, hồ sơ./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nông Thị Uyên