ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG QUAN TRIỀU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:2191/TB-UBND	*Quan Triều, ngày 19 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Ngày 05/8/2026, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I có Văn bản số 1708/CNVPĐKĐĐKVI về việc chuyển thông tin đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do bị mất của ông Nguyễn Xuân Hoàng, có đất tại phường Quan Triều, tỉnh Thái Nguyên.

Để thực hiện việc công khai thông tin theo quy định, UBND phường Quan Triều thông báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Xuân Hoàng, cụ thể như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày 27/12/1993, ông Nguyễn Xuân Hoàng được UBND thành phố Thái Nguyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành B 873133, số vào sổ 00025, gồm các thửa đất sau:

- Thửa đất số 192, tờ bản đồ số 05, diện tích 600 m²; mục đích sử dụng: Thổ cư.
- Thửa đất số 236, tờ bản đồ số 05, diện tích 178 m²; mục đích sử dụng: Đất màu.
- Thửa đất số 237, tờ bản đồ số 05, diện tích 456 m²; mục đích sử dụng: ĐM.
- Thửa đất số 91, tờ bản đồ số 05, diện tích 76 m²; mục đích sử dụng: ĐM.

Các thửa đất nêu trên thuộc địa bàn phường Quan Triều, tỉnh Thái Nguyên (trước đây thuộc phường Quan Triều, thành phố Thái Nguyên).

Theo đơn trình báo của ông Nguyễn Xuân Hoàng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên đã bị thất lạc do ảnh hưởng của lũ lụt.

Theo Văn bản số 1708/CNVPĐKĐĐKVI ngày 05/8/2026, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I đề nghị UBND phường thực hiện việc công khai thông tin mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 91, tờ bản đồ số 05, diện tích 76 m².

2. Nội dung và thời gian công khai

UBND phường Quan Triều thực hiện niêm yết công khai thông tin mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành B 873133, do UBND thành phố

Thái Nguyên cấp ngày 27/12/1993, mang tên ông Nguyễn Xuân Hoàng, tại trụ sở UBND phường Quan Triều và Nhà văn hóa Tổ dân phố số 08, phường Quan Triều, nơi có đất.

Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo.

3. Tiếp nhận ý kiến và xử lý sau thời gian công khai

Trong thời gian niêm yết công khai, tổ chức, cá nhân nếu có thông tin, ý kiến phản ánh, khiếu nại hoặc tranh chấp liên quan đến việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên, đề nghị liên hệ UBND phường Quan Triều (qua Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường) để được tiếp nhận, xem xét, giải quyết theo quy định. Thông tin liên hệ: Đồng chí Yến; số điện thoại: 0915676134.

Hết thời hạn niêm yết công khai, nếu không phát sinh ý kiến phản ánh, khiếu nại, tranh chấp hoặc vướng mắc liên quan, UBND phường Quan Triều sẽ lập biên bản kết thúc việc niêm yết công khai và chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I để xem xét, giải quyết các thủ tục tiếp theo theo quy định của pháp luật.

Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I kiểm tra, rà soát tính pháp lý đối với các thửa đất số 192, 236, 237, tờ bản đồ địa chính số 05, phường Quan Triều (trước sắp xếp đơn vị hành chính), được ghi nhận trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp ngày 27/12/1993 mang tên ông Nguyễn Xuân Hoàng, trước khi thực hiện các thủ tục tiếp theo.

UBND phường Quan Triều thông báo để các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, phối hợp thực hiện./.

***Nơi nhận*:**
- Chi nhánh VPĐKĐĐKVI;
- 92 đơn vị phường, xã;
- Tổ trưởng TDP08;
- Lưu VT: XDNN&MT.NHYen

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG QUAN TRIỀU T. THÁI NGUYÊN

Lưu Anh Cảnh