| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>PHƯỜNG PHAN ĐÌNH PHÙNG | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập – Tự do – Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 633 /TB-UBND | *P. Phan Đình Phùng, ngày 25 tháng 11 năm 2026* |

# THÔNG BÁO
## Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

UBND phường Phan Đình Phùng nhận được Công văn số 1644/CNVPĐKĐĐ ngày 28/07/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I về việc chuyển thông tin đề nghị cấp lại giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do bị mất của ông Nguyễn Trường Giang CCCD số 019085014860 và bà Nguyễn Thị Mai, CCCD số: 019196005396; trú tại tổ 60 phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên; địa chỉ thửa đất tại phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên theo mã hồ sơ: H55.59.01.01-260721-H550129.

Căn cứ quy định tại Điểm VIII, Mục C, Phần V, Phụ lục I, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. UBND phường Phan Đình Phùng công khai việc mất Giấy chứng nhận QSD đất của ông Nguyễn Trường Giang và bà Nguyễn Thị Mai như sau:

**1**. **Hồ sơ niêm yết**

- Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất mang tên ông Nguyễn Trường Giang.

- Bản photo GCNQSD đất có số phát hành AA 04758030 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 17/11/2025 mang tên mang tên ông Nguyễn Trường Giang và bà Nguyễn Thị Mai địa chỉ thửa đất tại phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên (nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên), thửa đất số 778, tờ bản đồ số 222 địa chỉ phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

**2. Địa điểm niêm yết công khai:**

- Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Phan Đình Phùng *(địa chỉ: Số 5, đường Nha Trang, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên)*.

- Trang thông tin điện tử phường Phan Đình Phùng *(Địa chỉ: https://phandinhphung.thainguyen.gov.vn)*.

- Nhà văn hóa tổ dân phố 44, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

**3. Thời gian công khai:** 15 ngày từ ngày *25 /11/***2026** đến hết ngày *08/12/***2026**.

Trong thời gian niêm yết công khai trên nếu có tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại liên quan đến quyền sử dụng đất nêu trên được sử dụng vào mục đích khác như chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất … thì gửi phản ánh bằng văn bản về UBND phường Phan Đình Phùng *(qua phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường)* để được giải quyết theo quy định.

Sau thời hạn trên, UBND phường Phan Đình Phùng lập biên bản kết thúc công khai và không giải quyết các ý kiến, kiến nghị có liên quan.

Giao phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường phối hợp với Trung tâm Phục vụ Hành chính công phường, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường và tổ dân phố 44 phường Phan Đình Phùng thực hiện thủ tục niêm yết công khai theo quy định.

UBND phường Phan Đình Phùng thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp thực hiện./.

***Nơi nhận:***
- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Báo và Phát thanh truyền hình Thái Nguyên;
- Các Ngân hàng, Kho bạc trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên;
-Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai KV I;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Công an phường Phan Đình Phùng;
- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công phường;
- Tổ dân phố 44, phường Phan Đình Phùng;
- Ông Nguyễn Trường Giang và bà Nguyễn Thị Mai;
- Lưu: VT, XDNN&MT.(Tiến-0982.956.680)

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Quang Ngọc**