

THÔNG BÁO

Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Chí Tâm sử dụng đất tại xóm Phú Tân (Tân Bình 2 cũ), xã Vô Tranh

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 1221/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Căn cứ Quyết định 82/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy trình, trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Ủy ban nhân dân xã Vô Tranh nhận được Công văn số 504/CV-CNVNĐKĐĐ ngày 02/7/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII.

Sau khi xem xét hồ sơ gửi kèm theo Công văn số Công văn số 504/CV-CNVNĐKĐĐ ngày 02/7/2026, UBND xã Vô Tranh thực hiện thông báo mất bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo thông tin như sau:

1. Nội dung thông tin chi tiết về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII cung cấp theo danh sách kèm theo.

2. Địa điểm và thời gian niêm yết: Thông báo được niêm yết công khai tại Trụ sở UBND xã Vô Tranh, tại nhà văn hóa xóm Phú Tân, xã Vô Tranh, tỉnh Thái Nguyên trong thời gian 15 ngày, kể từ **ngày 13/7/2026 đến ngày 28/7/2026** (tính cả ngày nghỉ).

3. Trong thời gian niêm yết công khai trên nếu có tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến quyền sử dụng đất tại Giấy chứng nhận số vào sổ cấp giấy 00201, cấp ngày 02/12/2002 được sử dụng vào mục đích khác như chuyển

đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất,... hoặc biết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên ở đâu thì nộp đơn, phản ánh bằng văn bản về UBND xã Vô Tranh, tỉnh Thái Nguyên.

Sau thời gian niêm yết công khai, UBND xã Vô Tranh không nhận được đơn, phản ánh bằng văn bản của tổ chức, cá nhân liên quan đến việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên thì UBND xã Vô Tranh sẽ thực hiện các bước tiếp theo và đề nghị cơ quan có thẩm quyền huỷ giấy chứng nhận QSD đất theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã Vô Tranh thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp trong việc niêm yết công khai mất GCNQSD đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Đài phát thanh - truyền hình Thái Nguyên;
- Các Ngân hàng, Kho bạc trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- UBND các xã phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực VII;
- Công an xã Vô Tranh;
- Niêm yết tại trụ sở UBND xã Vô Tranh;
- Niêm yết tại nhà văn hóa xóm Phú Tân;
- Đăng tải lên trang thông tin điện tử xã Vô Tranh;
- Lưu: VT, hồ sơ.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Luu Truong Giang

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Chí Tâm
tại xóm Phú Tân (Tân Bình 2 cũ), xã Vô Tranh

(Kèm theo Thông báo số: 298/TB-UBND ngày 13/7/2026 của UBND xã Vô Tranh)

STT	Chủ sử dụng đất	Số thửa	Số tờ	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Địa chỉ thửa đất	Số vào sổ cấp GCN	Ngày cấp GCN
1	Ông Nguyễn Chí Tâm (thừa kế cho ông Nguyễn Văn Tình)	813	6	400	ONT	Xóm Phú Tân (Tân Bình 2 cũ), xã Vô Tranh	00201	02/12/2002
				146	CLN			
		814	6	492	CLN			
		1025	6	324	CLN			
		308	5	803	CLN			
		306	5	266	CLN			
		340	5	2571	CLN			
		117	14	658	CLN			
		115	14	518	CLN			