

THÔNG BÁO

**Về việc tìm chủ sử dụng đất để thực hiện dự án Khu tái định cư tổ
39, 40 phường Phan Đình Phùng**

Căn cứ Quyết định số 2211/QĐ-UBND ngày 09/12/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Lệnh xây dựng công trình khẩn cấp: Xây dựng tuyến đê Hữu Cầu đoạn từ cầu Cao Ngạn đến đập Thác Huống thuộc hệ thống công trình chống ngập lụt khu vực trung tâm tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 569/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND phường Phan Đình Phùng về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu dân cư tổ 39, 40 phường Phan Đình Phùng;

Căn cứ Quyết định số 1537/QĐ-UBND ngày 07/6/2026 của UBND phường Phan Đình Phùng về việc phê duyệt dự án Khu tái định cư tổ 39, 40 phường Phan Đình Phùng;

Dự án Khu tái định cư tổ 39,40 phường Phan Đình Phùng được phê duyệt với mục tiêu xây dựng hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật, tạo quỹ đất bố trí tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng đối với các hộ dân trên địa bàn phường Phan Đình Phùng khi thực hiện công trình khẩn cấp Xây dựng tuyến đê Hữu Cầu đoạn từ cầu Cao Ngạn đến đập Thác Huống thuộc hệ thống công trình chống ngập lụt khu vực trung tâm tỉnh Thái Nguyên.

UBND phường Phan Đình Phùng đang chỉ đạo các cơ quan chuyên môn của phường thực hiện công tác thống kê, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án. Trong quá trình thống kê kiểm đếm hiện nay có 39 thửa đất thuộc địa bàn phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên trước khi sát nhập (nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên) chưa xác định được chủ sử dụng đất.

Để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án, đảm bảo quyền lợi hợp pháp của người dân UBND phường Phan Đình Phùng thông báo tìm chủ sử dụng của các thửa đất cụ thể như sau:

STT	Tờ BĐDC phường Túc Duyên	Tờ BĐDC tham chiếu	Thửa đất địa chính	Diện tích trong phạm vi GPMB (m2)	Loại đất
1	15	75	743	350,4	NTS
2	15	75	773	306,1	LUC
3	16	76	411	364,4	LUC
4	16	76	415	152,0	LUC
5	16	76	425	255,0	LUK
6	16	76	515	292,5	LUK
7	16	76	526	229,5	LUC
8	16	76	527	368,8	LUC
9	16	76	559	132,3	LUK
10	16	76	560	87,6	LUK
11	16	76	561	332,8	LUK
12	16	76	564	173,8	LUK
13	16	76	565	171,8	LUK
14	16	76	566	174,8	LUK
15	16	76	567	206,6	LUK
16	16	76	570	179,9	LUK
17	16	76	571	204,1	LUK
18	16	76	572	219,6	LUK
19	16	76	816	255,0	LUK
20	16	76	418	124,4	LUK
21	16	76	498	27,9	LUC
22	16	76	419	487,1	LUK
23	18	87	93	329,5	LUK
24	18	87	126	805,8	LUC
25	18	87	122	192,9	LUC
26	18	87	128	24,0	LUC
27	18	87	129	26,3	LUC
28	18	87	125	328,3	LUC
29	18	87	176	802,3	LUC

30	19	88	23	132,0	LUC
31	19	88	24	130,8	LUC
32	19	88	28	225,8	LUC
33	19	88	29	289,5	LUC
34	19	88	104	96,6	LUC
35	19	88	105	152,3	LUC
36	19	88	106	268,1	LUC
37	19	88	113	169,7	LUC
38	19	88	102	245,0	LUC
39	19	88	171	1,7	HNK

1. Địa điểm niêm yết công khai:

- Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Phan Đình Phùng (địa chỉ: Số 5, đường Nha Trang, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên).

- Trang thông tin điện tử phường Phan Đình Phùng (Địa chỉ: <https://phandinhphung.thainguyen.gov.vn>).

- Nhà văn hóa các tổ dân phố trên phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

2. Thời gian công khai: 15 ngày từ ngày 06/10/2026 đến hết ngày 20/10/2026.

Trong thời gian niêm yết thông báo trên nếu có tổ chức, cá nhân nào có ý kiến về việc sử dụng đất đối với các thửa đất trên thì gửi phản ánh bằng văn bản về UBND phường Phan Đình Phùng (qua Ban quản lý dự án phường) để được giải quyết theo quy định.

Sau thời hạn trên, UBND phường Phan Đình Phùng sẽ hoàn thiện các hồ sơ pháp lý theo quy định của pháp luật.

UBND phường Phan Đình Phùng thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Báo và Phát thanh truyền hình Thái Nguyên;
- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công phường;
- Ban quản lý dự án phường;
- Các tổ dân phố trên địa bàn phường Phan Đình Phùng;
- Lưu: VT, BQLDA.

[Signature]

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Quang Ngọc