

Số: /TB-UBND

P. Phan Đình Phùng, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án Xây dựng hoàn thiện hạ tầng khu dân cư phường Tân
Thịnh, Quang Trung và xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên
(nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên)**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 12/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 146/NQ-HĐND ngày 12/8/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất, các dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2021 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 4748/QĐ-UBND ngày 24/05/2021 của UBND thành phố Thái Nguyên v/v phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng hoàn thiện hạ tầng khu dân cư phường Tân Thịnh, Quang Trung và xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1659/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND phường Phan Đình Phùng phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng hoàn thiện hạ tầng khu dân cư phường Tân Thịnh, Quang Trung và xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên;

Xét đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 412/TTr-XDNN&MT ngày 21 tháng 9 năm 2026.

Ủy ban nhân dân phường Phan Đình Phùng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

2. Lý do thu hồi: Xây dựng hoàn thiện hạ tầng khu dân cư phường Tân Thịnh, Quang Trung và xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên (nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên).

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Việc điều tra, khảo sát đo đạc kiểm đếm: Thực hiện theo quy định tại Khoản 2, Điều 87, Luật Đất đai năm 2024 và khoản 9, Điều 3 Nghị Quyết 254/2025/QH1 ngày 11/12/2025 của Quốc hội

- Đối với đất phi nông nghiệp là 120 ngày.

4. Tiến độ thu hồi đất: Quý III năm 2026, thời gian thực hiện cụ thể như sau:

- Đối với đất phi nông nghiệp là 120 ngày.

- Diện tích dự kiến thu hồi: 340,7m².

- Vị trí: Theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty cổ phần đo đạc và bản đồ Thái An lập và Phòng Xây dựng, nông nghiệp và môi trường xác nhận ngày 15/07/2026.

- Loại đất thu hồi: Đất ở; đất giao thông.

- Số hộ bị ảnh hưởng dự kiến: 01 hộ gia đình và 01 tổ chức.

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:

- Đối với đất phi nông nghiệp là 120 ngày

- Thực hiện theo tiến độ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Thực hiện theo tiến độ thực hiện dự án đã được phê duyệt.

Chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất của các thửa đất trong phụ lục kèm theo có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án phường, phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường, Tổ dân phố số 48 thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 6;
- Trung tâm DVTH phường (đăng tin);
- Lưu: VT, XDNN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Quang Ngọc