

THÔNG BÁO

Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BO 497291, số vào sổ CH 00516 và Giấy CNQSD đất số phát hành BO 497292, số vào sổ CH 00517, do UBND huyện Đồng Hỷ cấp 31/12/2013, chủ sử dụng đất bà Hoàng Thị Ninh, địa chỉ thường trú: Xóm Trung Thành, xã Văn Lăng, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 2198/QĐ-UBND ngày 07/7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Ngày 07/10/2026 UBND xã Văn Lăng, tỉnh Thái Nguyên nhận được Công văn số 1012/CNVPĐKĐĐKVIV của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IV về việc giải quyết hồ sơ xin cấp lại giấy CNQSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của công dân.

UBND xã Văn Lăng thực hiện thông báo mất bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BO 497291, số vào sổ CH 00516 và giấy CNQSD đất số phát hành BO 497292, số vào sổ CH 00517, do UBND huyện Đồng Hỷ cấp 31/12/2013, chủ sử dụng đất bà Hoàng Thị Ninh, địa chỉ thường trú: Xã Văn Lăng, tỉnh Thái Nguyên và niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Nội dung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BO 497291, số vào sổ CH 00516 và giấy CNQSD đất số phát hành BO 497292, số vào

sổ CH 00517, do UBND huyện Đồng Hỷ cấp 31/12/2013, chủ sử dụng đất là bà Hoàng Thị Ninh, địa chỉ thường trú: Xã Văn Lãng, tỉnh Thái Nguyên.

Thửa đất bà Hoàng Thị Ninh được quyền quản lý, sử dụng và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất, cụ thể như sau:

Thửa đất số 53, tờ bản đồ số 49(nay là tờ số 112 xã Văn Lãng), diện tích 203,7m², đất CLN;

Thửa đất số 38, tờ bản đồ số 48(nay là tờ số 111 xã Văn Lãng), diện tích 2.446,2m², đất CLN;

Địa chỉ thửa đất: Xã Văn Lãng, tỉnh Thái Nguyên.

2. Lý do mất Giấy chứng nhận QSD đất: Do sơ xuất làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đến nay chưa tìm thấy, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BO 497291, số vào sổ CH 00516 và giấy CNQSD đất số phát hành BO 497292, số vào sổ CH 00517, do UBND huyện Đồng Hỷ cấp 31/12/2013, chủ sử dụng đất bà Hoàng Thị Ninh, địa chỉ thường trú: Xã Văn Lãng, tỉnh Thái Nguyên.

3. Địa điểm và thời gian niêm yết: Thông báo được niêm yết công khai tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Trung tâm dịch vụ hành chính công của UBND xã Văn Lãng; tại nhà văn hóa xóm trên địa bàn xã Văn Lãng trong thời gian 15 ngày; đăng tải lên trang thông tin điện tử xã Văn Lãng (<https://van-lang.thainguyen.gov.vn>) kể từ ngày **09/10/2026** đến hết ngày **23/10/2026** (*tính cả ngày nghỉ*).

4. Trong thời gian niêm yết công khai nếu có tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến quyền sử dụng đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên của bà Hoàng Thị Ninh, hoặc phát hiện Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được sử dụng vào mục đích khác như chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất,... hoặc biết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở đâu thì nộp đơn, phản ánh bằng văn bản về UBND xã Văn Lãng thông qua bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Trung tâm dịch vụ hành chính công xã Văn Lãng.

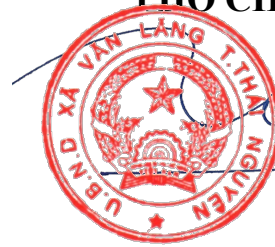
Sau thời gian niêm yết công khai, UBND xã Văn Lãng không nhận được khiếu nại, thắc mắc của tổ chức, cá nhân liên quan đến việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên, UBND xã Văn Lãng thông báo kết quả về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IV để thực hiện các thủ tục theo quy định.

UBND xã Văn Lãng thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp trong việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. /.

Nơi nhận:

- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên.
- Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên;
- Các Ngân hàng trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- UBND các xã phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực IV;
- Công an xã Văn Lãng;
- Bà Hoàng Thị Ninh;
- Đăng tải lên trang thông tin điện tử xã Văn Lãng;
- Lưu VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Quốc Đạt