

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai thông tin mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ ông Trần Văn Trục thường trú tại thôn Bằng Viễn, xã Chợ Đồn, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2497/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; ủy quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền UBND tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Công văn số 521/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 09/9/2026 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực XIII về việc thực hiện niêm yết công khai mất giấy chứng nhận của hộ ông Trần Văn Trục sử dụng đất tại thôn Bằng Viễn, xã Chợ Đồn, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ các quy định của pháp luật, UBND xã Chợ Đồn thông báo niêm yết thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất như sau:

1. Thông tin giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

1.1 Giấy chứng nhận QSDĐ số T 820257, số vào sổ 00429 do UBND huyện Chợ Đồn cấp ngày 04/4/2001, mang tên: Hộ ông Trần Văn Trục đối với thửa đất số 78, tờ bản đồ số 24, diện tích 189,0 m² đất ở, địa chỉ thửa đất cũ tại Thôn Khuổi Lìa, xã Phương Viên, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn (nay là thôn Bằng Viễn, xã Chợ Đồn, tỉnh Thái Nguyên)

1.2. Giấy chứng nhận QSDĐ số BU 405671, sổ vào sổ CH00289 do UBND huyện Chợ Đồn cấp ngày 06/6/2014, mang tên: Hộ ông Trần Văn Trục, đối với các thửa đất số: 234, 260, 307 tờ bản đồ số 22, tổng diện tích 1583,4 m² đất chuyên trồng lúa nước (LUC), địa chỉ thửa đất cũ tại Thôn Khuổi Lìa, xã Phương Viên, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn. (nay là thôn Bằng Viễn, xã Chợ Đồn, tỉnh Thái Nguyên)

2. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày (mười lăm ngày), kể từ ngày 10/9/2026 đến hết ngày 24/9/2026.

Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã Chợ Đồn và nhà văn hóa thôn Bằng Viễn, xã Chợ Đồn, tỉnh Thái Nguyên.

Trong thời gian niêm yết công khai, nếu có tổ chức, cá nhân phát hiện Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên đang được sử dụng để thực hiện các giao dịch như chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất hoặc có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến Giấy chứng nhận đã thông báo mất; hoặc biết nơi lưu giữ Giấy chứng nhận nêu trên thì đề nghị gửi ý kiến, phản ánh bằng văn bản đến UBND xã Chợ Đồn (qua Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Chợ Đồn) để xem xét, giải quyết theo quy định.

Sau thời gian niêm yết công khai, UBND xã Chợ Đồn không nhận được đơn khiếu nại, tố cáo, tranh chấp hoặc ý kiến phản ánh của tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc mất Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nói trên thì UBND xã Chợ Đồn sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết công khai và gửi đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XIII để hoàn thiện hồ sơ theo quy định.

Giao Phòng Văn hóa - Xã hội thực hiện đăng tải thông báo trên Trang thông tin điện tử xã Chợ Đồn.

UBND xã Chợ Đồn thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp trong việc niêm yết công khai mất Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Đài phát thanh - truyền hình Thái Nguyên;
- Các Ngân hàng, Kho bạc trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XIII;
- Công an xã Chợ Đồn;
- Hộ ông: Trần Văn Trục;
- Trưởng thôn Bằng Viễn, xã Chợ Đồn;
- Lưu: VT, hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Thị Phương Dung

