

Số: /TB-UBND

Bắc Kạn, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành B 903820, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSD đất: 00183 do UBND thị xã Bắc Kạn, tỉnh Bắc Thái cấp ngày 02/07/1993 mang tên ông Vũ Văn Thường

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Công văn số 565/CNVPĐK ngày 06 tháng 7 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XI về việc chuyển thông tin hồ sơ đăng ký biến động đất đai cấp lại giấy chứng nhận do bị mất của ông Vũ Mạnh Dũng (Giấy chứng nhận QSD đất mang tên ông Vũ Văn Thường (đã chết), ông Vũ Mạnh Dũng là người đại diện đứng tên theo Biên bản họp gia đình ngày 26/6/2026).

Sau khi xem xét hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận bị mất, UBND phường Bắc Kạn thực hiện niêm yết công khai việc mất bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành B 903820, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSD đất: 00183 do UBND thị xã Bắc Kạn, tỉnh Bắc Thái cấp ngày 02/07/1993 mang tên ông Vũ Văn Thường. Địa chỉ thửa đất: tổ dân phố số 2, (cũ thuộc tổ 7) phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên, thông tin thửa đất cụ thể như sau:

Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
		100,0	Thổ cư	
339	2	2715	Canh tác	10 năm
345				

Theo bản đồ địa chính năm 2012 phường Bắc Kạn (phường Sông Cầu cũ) cho thấy thửa đất nêu trên thuộc thửa đất số 33,42 tờ bản đồ số 261, diện tích 456,2 m².

Ngày 05/12/2025 ông Vũ Mạnh Dũng đã hợp đồng với Công ty TNHH MTV dịch vụ tư vấn tài nguyên và Môi trường Phương Đông đo đạc, xác định lại ranh giới, mốc giới thửa đất (*kết quả tại phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất kèm theo*).

Địa điểm và thời gian niêm yết: Thông báo được niêm yết công khai tại Trụ sở UBND phường Bắc Kạn, tại nhà văn hóa tổ 2, phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày **15/7/2026** đến hết ngày **29/7/2026** (tính cả ngày nghỉ).

2. Trong thời gian niêm yết công khai trên nếu có tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại liên quan đến quyền sử dụng đất tại Giấy chứng nhận số phát hành B 903820, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSD đất: 00183 do UBND thị xã Bắc Cạn, tỉnh Bắc Thái cấp ngày 02/07/1993, tên sử dụng đất ông Vũ Văn Thường; được sử dụng vào mục đích khác như chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất,... hoặc biết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên ở đâu thì gửi phản ánh bằng văn bản về UBND phường Bắc Kạn (*qua phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường*) để được xem xét, giải quyết theo quy định.

Sau thời gian niêm yết công khai, UBND phường không nhận được khiếu nại, thắc mắc của tổ chức, cá nhân liên quan đến việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên thì UBND phường sẽ thực hiện các bước tiếp theo và chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XI xem xét huỷ và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

UBND phường Bắc Kạn thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp trong việc niêm yết công khai mất GCNQSD đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Các Ngân hàng, Kho bạc trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XI;
- Công an phường Bắc Kạn;
- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Ông Vũ Mạnh Dũng;
- Tổ trưởng tổ 2, phường Bắc Kạn;
- Niêm yết tại trụ sở UBND phường;
- Niêm yết tại nhà văn hóa tổ 2;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp (Đăng tải lên trang thông tin điện tử phường Bắc Kạn);
- Lưu: VT, hồ sơ./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nông Thị Thanh Nga