UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG ĐỨC XUÂN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:491 /TB-UBND	*Phường Đức Xuân, ngày 12 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

UBND phường Đức Xuân nhận được Công văn số 947/CNVPĐK ngày 11/11/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XI về việc chuyển thông tin hồ sơ đăng ký biến động đất đai cấp lại giấy chứng nhận do bị mất của bà Vũ Thị Thùy Anh, sử dụng đất tại TDP số 12, phường Đức Xuân, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ quy định tại Điểm VIII, Mục C, Phần V, Phụ lục I, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Ủy ban nhân dân phường Đức Xuân thông báo niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Vũ Thị Thùy Anh, như sau:

1. Thông tin Giấy chứng nhận bị mất

-Số phát hành: AĐ 725143; Số vào sổ cấp giấy H 02533

- Cơ quan cấp: Do UBND thị xã Bắc Kạn cấp

- Ngày cấp: 30/8/2006

- Chủ sử dụng đất: Ông Đào Huy Tiệm và bà Nguyễn Thị Hương

- Thông tin thửa đất theo Giấy chứng nhận:

TT	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m^2)	Loại đất	Nguồn gốc	Thời hạn
1	165	17	200,0 m^2	Đất rừng trồng sản xuất RST	Nhận chuyển quyền sử dụng đất.	12/2051

Đối chiếu với bản đồ địa chính năm 2012 và phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất thì thửa đất nêu trên nay được xác định là thửa đất số 169, tờ bản đồ số 56 (BĐĐC 2012), diện tích 200,0 m2, đất rừng sản xuất (RSX).

2. Địa điểm và thời gian niêm yết

- Địa điểm niêm yết công khai:

+ Tại trụ sở UBND phường Đức Xuân và Nhà văn hoá tổ dân phố số 12, phường Đức Xuân;

- Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Đức Xuân *(địa chỉ: TDP số 9, phường Đức Xuân, tỉnh Thái Nguyên)*.

- Trang thông tin điện tử của phường Đức Xuân:

- Thời gian niêm yết: **15 ngày**, kể từ ngày **12/11/2026** đến hết ngày **26/11/2026**

(bao gồm các ngày nghỉ), theo quy định của pháp luật về đất đai.

Trong thời gian niêm yết công khai trên nếu có tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến quyền sử dụng đất trên, chủ sử dụng đất bà Vũ Thị Thùy Anh được sử dụng vào mục đích khác như chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất,... hoặc biết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên ở đâu thì nộp đơn, phản ánh bằng văn bản về UBND phường Đức Xuân.

Sau khi hết thời hạn niêm yết công khai, nếu UBND phường Đức Xuân không nhận được ý kiến phản ánh, tranh chấp, khiếu nại hoặc tố cáo liên quan đến Giấy chứng nhận nêu trên thì UBND phường sẽ lập biên bản kết thúc việc niêm yết, chuyển kết quả cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XI để tiếp tục giải quyết hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

Với nội dung trên, UBND phường Đức Xuân thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp trong việc niêm yết công khai mất GCNQSD đất theo quy định./.

Nơi nhận:
- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Đài phát thanh - truyền hình Thái Nguyên;
- Các Ngân hàng, Kho bạc trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XI;
- Công an phường Đức Xuân;
- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Bà Vũ Thị Thùy Anh;
- Tổ trưởng tổ 12, phường Đức Xuân;
- Niêm yết tại trụ sở UBND phường;
- Niêm yết tại nhà văn hóa tổ 12;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp (Đăng tải lên trang thông tin điện tử phường Đức Xuân);
- Lưu: VT, HS XDNN&MT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG ĐỨC XUÂN T.THÁI NGUYÊN

Tạ Thị Lan Anh