

Thái Nguyên, ngày 20 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên thông báo đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Người có tài sản: Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên (cơ quan đại diện: phòng tài nguyên và môi trường thành phố Thái Nguyên). Địa chỉ: Phường Trưng Vương, thành phố Thái Nguyên.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất gồm 58 thửa đất tại tờ bản đồ số 1 và số 5. Dự án Khu dân cư tổ dân phố Nhị Hòa, phường Đồng Bẩm, thành phố Thái Nguyên. (Có phụ lục chi tiết kèm theo).

Giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền hồ sơ (có phụ lục chi tiết kèm theo).

Hiện trạng khu đất: Các thửa đất đã được thực hiện xong công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng (mặt bằng sạch).

* **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 03/10/2022 đến ngày 05/10/2022 tại thực địa (trong giờ hành chính, ngày làm việc).

* **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17h00' ngày 10/10/2022 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên.

* **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Từ 13h00' ngày 13/10/2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên.

* **Thời gian nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất:** 10 ngày kể từ ngày được công nhận kết quả trúng đấu giá theo văn bản yêu cầu của bên có tài sản.

* **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật và các yêu cầu khác của Pháp luật liên quan. Một hộ gia đình chỉ được cử một thành viên tham gia đấu giá.

- Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất do Trung tâm phát hành trong thời hạn thông báo.

- Nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ: Khách hàng nộp tiền hồ sơ trực tiếp tại trung tâm khi mua hồ sơ.

+ Tiền đặt trước: Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 111002632209 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên tại ngân hàng TMCP Công thương Thái Nguyên. Tiền đặt trước nộp trong 03 ngày từ ngày 10/10/2022 đến 11h30' ngày 12/10/2022.

* **Hình thức, phương thức đấu giá:**

th



- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Mọi thông tin chi tiết hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên.

- Điện thoại: 02083.65 65 85;

- Địa chỉ: Số 7, đường CMT8, phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên.

Niêm yết tại:

- UBND phường Đồng Bẩm;

- TT DVDGTS;

- Lưu: HS.



GIÁM ĐỐC



Trần Trọng Trung



Phụ lục

Khu dân cư số tổ dân phố Nhị Hòa, phường Đồng Bẩm, thành phố Thái Nguyên

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản ngày 20 tháng 9 năm 2022 của

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên)

ST T	Tờ BĐDC	Thửa đất	Diện tích (m2)	Loại đất	Đơn giá (đồng/m2)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước tương đương 20% (đồng)	Bước giá (đồng/m2)	Tiền hồ sơ (đồng)
* Đường quy hoạch rộng 12m									
1	1	530	200,5	ODT	15.200.000	3.047.600.000	609.500.000	500.000	500.000
2	1	531	199,5	ODT	15.200.000	3.032.400.000	606.400.000	500.000	500.000
3	1	532	200,4	ODT	15.200.000	3.046.080.000	609.200.000	500.000	500.000
4	1	533	199,8	ODT	15.200.000	3.036.960.000	607.300.000	500.000	500.000
5	1	536	200,5	ODT	15.200.000	3.047.600.000	609.500.000	500.000	500.000
6	1	537	199,4	ODT	15.200.000	3.030.880.000	606.100.000	500.000	500.000
7	1	541	199,4	ODT	15.200.000	3.030.880.000	606.100.000	500.000	500.000
8	1	615	156,3	ODT	15.200.000	2.375.760.000	475.100.000	500.000	500.000
9	1	616	151,7	ODT	15.200.000	2.305.840.000	461.100.000	500.000	500.000
10	1	617	146,2	ODT	15.200.000	2.222.240.000	444.400.000	500.000	500.000
11	1	534	200,5	ODT	16.720.000	3.352.360.000	670.400.000	500.000	500.000
12	1	535	199,5	ODT	16.720.000	3.335.640.000	667.100.000	500.000	500.000
13	5	1145	99,9	ODT	16.720.000	1.670.328.000	334.000.000	500.000	500.000
14	5	1146	100,5	ODT	16.720.000	1.680.360.000	336.000.000	500.000	500.000
15	5	1144	98,7	ODT	15.200.000	1.500.240.000	300.000.000	500.000	500.000
16	5	1147	100,5	ODT	15.200.000	1.527.600.000	305.500.000	500.000	500.000
17	5	1148	98,8	ODT	15.200.000	1.501.760.000	300.300.000	500.000	500.000
18	5	1149	99,8	ODT	15.200.000	1.516.960.000	303.300.000	500.000	500.000
19	5	1150	100,2	ODT	15.200.000	1.523.040.000	304.600.000	500.000	500.000
20	5	1155	100,2	ODT	15.200.000	1.523.040.000	304.600.000	500.000	500.000
21	1	538	200,5	ODT	15.200.000	3.047.600.000	609.500.000	500.000	500.000
* Đường quy hoạch 15m									
1	1	527	210,3	ODT	17.100.000	3.596.130.000	719.200.000	500.000	500.000
2	1	528	209,9	ODT	17.100.000	3.589.290.000	717.800.000	500.000	500.000
3	1	610	110,5	ODT	17.100.000	1.889.550.000	377.900.000	500.000	500.000
4	1	611	110,5	ODT	17.100.000	1.889.550.000	377.900.000	500.000	500.000
5	1	612	110,5	ODT	17.100.000	1.889.550.000	377.900.000	500.000	500.000
6	1	557	265,9	ODT	17.100.000	4.546.890.000	909.300.000	500.000	500.000
7	1	529	198,1	ODT	18.810.000	3.726.261.000	745.200.000	500.000	500.000
8	1	556	278,4	ODT	18.810.000	5.236.704.000	1.047.300.000	500.000	500.000
9	5	1156	152,0	ODT	18.810.000	2.859.120.000	571.800.000	500.000	500.000

th

ST T	Tờ BĐDC	Thửa đất	Diện tích (m ²)	Loại đất	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước tương đương 20% (đồng)	Bước giá (đồng/m ²)	Tiền hồ sơ (đồng)
10	5	1157	109,5	ODT	17.100.000	1.872.450.000	374.400.000	500.000	500.000
11	5	1158	110,5	ODT	17.100.000	1.889.550.000	377.900.000	500.000	500.000
12	5	1159	110,5	ODT	17.100.000	1.889.550.000	377.900.000	500.000	500.000
13	5	1160	109,4	ODT	17.100.000	1.870.740.000	374.100.000	500.000	500.000
14	5	1161	109,5	ODT	17.100.000	1.872.450.000	374.400.000	500.000	500.000
* Đường Quy hoạch rộng 21m									
1	1	518	200,3	ODT	19.000.000	3.805.700.000	761.100.000	500.000	500.000
2	1	519	199,4	ODT	19.000.000	3.788.600.000	757.700.000	500.000	500.000
3	1	607	100,0	ODT	19.000.000	1.900.000.000	380.000.000	500.000	500.000
4	1	608	100,0	ODT	19.000.000	1.900.000.000	380.000.000	500.000	500.000
5	1	522	201,0	ODT	19.000.000	3.819.000.000	763.800.000	500.000	500.000
6	1	523	199,5	ODT	19.000.000	3.790.500.000	758.100.000	500.000	500.000
7	1	524	200,8	ODT	19.000.000	3.815.200.000	763.000.000	500.000	500.000
8	1	525	199,9	ODT	19.000.000	3.798.100.000	759.600.000	500.000	500.000
9	1	606	100,0	ODT	20.900.000	2.090.000.000	418.000.000	500.000	500.000
10	1	520	200,4	ODT	20.900.000	4.188.360.000	837.600.000	500.000	500.000
11	1	521	199,5	ODT	20.900.000	4.169.550.000	833.900.000	500.000	500.000
12	1	526	198,8	ODT	20.900.000	4.154.920.000	830.900.000	500.000	500.000
13	1	609	128,2	ODT	20.900.000	2.679.380.000	535.800.000	500.000	500.000
14	5	1172	100,5	ODT	20.900.000	2.100.450.000	420.000.000	500.000	500.000
15	5	1173	99,0	ODT	20.900.000	2.069.100.000	413.800.000	500.000	500.000
16	5	1162	152,9	ODT	20.900.000	3.195.610.000	639.100.000	500.000	500.000
17	5	1163	100,6	ODT	19.000.000	1.911.400.000	382.200.000	500.000	500.000
18	5	1164	100,6	ODT	19.000.000	1.911.400.000	382.200.000	500.000	500.000
19	1	517	199,4	ODT	19.000.000	3.788.600.000	757.700.000	500.000	500.000
20	5	1168	100,5	ODT	19.000.000	1.909.500.000	381.900.000	500.000	500.000
21	5	1169	99,0	ODT	19.000.000	1.881.000.000	376.200.000	500.000	500.000
22	5	1170	100,0	ODT	19.000.000	1.900.000.000	380.000.000	500.000	500.000
23	5	1171	100,5	ODT	19.000.000	1.909.500.000	381.900.000	500.000	500.000

Handwritten mark