

Thái Nguyên, ngày 05 tháng 10 năm 2022

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên thông báo đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**Người có tài sản:** Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên (cơ quan đại diện: phòng tài nguyên và môi trường thành phố Thái Nguyên). Địa chỉ: Phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên.

**Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất gồm 17 thửa đất thuộc tờ bản đồ số 7 tại Dự án khu dân cư số 3, xã Huống Thượng, thành phố Thái Nguyên (Có phụ lục chi tiết kèm theo).

**Giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền hồ sơ** (Có phụ lục chi tiết kèm theo).

Hiện trạng khu đất: Các thửa đất đã được thực hiện xong công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng (mặt bằng sạch).

\* **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 10/10/2022 đến ngày 12/10/2022 tại thực địa (trong giờ hành chính, ngày làm việc).

\* **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17h00' ngày 24/10/2022 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên.

\* **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Từ 13h00' ngày 27/10/2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên.

\* **Thời gian nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất:** 30 ngày kể từ ngày được công nhận kết quả trúng đấu giá theo văn bản yêu cầu của bên có tài sản.

\* **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Hộ gia đình; cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật và các yêu cầu khác của Pháp luật liên quan. Một hộ gia đình chỉ được cử một thành viên tham gia đấu giá.

- Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất do Trung tâm phát hành trong thời hạn thông báo.

- Nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ: Khách hàng nộp tiền hồ sơ trực tiếp tại trung tâm khi mua hồ sơ.



*(Handwritten signature)*

+ Tiền đặt trước: Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 111002632209 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên tại ngân hàng TMCP Công thương Thái Nguyên. Tiền đặt trước nộp trong 03 ngày từ ngày 24/10/2022 đến 11h30' ngày 26/10/2022.

**\* Hình thức, phương thức đấu giá:**

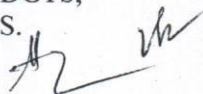
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Mọi thông tin chi tiết hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên.

- Điện thoại: 02083.65 65 85;
- Địa chỉ: Số 7, đường CMT8, phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên.

**Niêm yết tại:**

- UBND xã Huống Thượng;
- TT DVDGTS;
- Lưu: HS.



**GIÁM ĐỐC**



**Trần Trọng Trung**



**Phụ lục**

**Khu dân cư số 3 xã Huống Thượng, thành phố Thái Nguyên**

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản ngày 05 tháng 10 năm 2022 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên)



STT	Tờ BDD C	Số thửa	Diện tích (m2)	Loại đất	Đơn giá (đồng/m2)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước tương đương 20% (đồng)	Bước giá (đồng/m2)	Tiền hồ sơ (đồng)
<b>* Đường quy hoạch 19,5m</b>									
1	7	3896	100,0	ONT	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	500.000
2	7	3897	100,0	ONT	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	500.000
3	7	3696	100,0	ONT	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	500.000
4	7	3697	100,0	ONT	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	500.000
5	7	3733	100,0	ONT	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	500.000
6	7	3734	100,0	ONT	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	500.000
7	7	3735	100,0	ONT	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	500.000
8	7	3736	100,0	ONT	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	500.000
9	7	3748	100,0	ONT	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	500.000
10	7	3749	100,0	ONT	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	500.000
11	7	3750	100,0	ONT	14.000.000	1.400.000.000	280.000.000	500.000	500.000
12	7	3878	152,0	ONT	15.400.000	2.340.800.000	468.100.000	500.000	500.000
<b>* Đường quy hoạch 15m</b>									
1	7	3771	100,0	ONT	12.000.000	1.200.000.000	240.000.000	500.000	500.000
2	7	3787	100,0	ONT	12.000.000	1.200.000.000	240.000.000	500.000	500.000
3	7	3776	100,0	ONT	13.200.000	1.320.000.000	264.000.000	500.000	500.000
4	7	3772	100,0	ONT	10.800.000	1.080.000.000	216.000.000	500.000	500.000
5	7	3773	100,0	ONT	10.800.000	1.080.000.000	216.000.000	500.000	500.000

*(Handwritten signature)*

Thái Nguyên, ngày 05 tháng 10 năm 2022

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên thông báo đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**Người có tài sản:** Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên (cơ quan đại diện: Phòng tài nguyên và môi trường thành phố Thái Nguyên). Địa chỉ: Phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên.

**Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất gồm 01 thửa đất ở đô thị tại dự án Khu dân cư số 6, phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên.

Thửa đất số 964, tờ bản đồ 13. Diện tích: 237,8m<sup>2</sup>. Giá khởi điểm: 15.000.000 đồng/m<sup>2</sup>. Bước giá: 500.000đ/m<sup>2</sup>. Tiền đặt trước: 713.400.000 đồng. Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

Hiện trạng khu đất: Thửa đất đã được thực hiện xong công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng (mặt bằng sạch).

\* **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 10/10/2022 đến ngày 12/10/2022 tại thực địa (trong giờ hành chính, ngày làm việc).

\* **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17h00' ngày 24/10/2022 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên.

\* **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Từ 13h00' ngày 27/10/2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên.

\* **Thời gian nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất:** 30 ngày kể từ ngày được công nhận kết quả trúng đấu giá theo văn bản yêu cầu của bên có tài sản.

\* **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Hộ gia đình; cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật và các yêu cầu khác của Pháp luật liên quan. Một hộ gia đình chỉ được cử một thành viên tham gia đấu giá.

- Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất do Trung tâm phát hành trong thời hạn thông báo.

- Nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:



+ Tiền mua hồ sơ: Khách hàng nộp tiền hồ sơ trực tiếp tại trung tâm khi mua hồ sơ.  
+ Tiền đặt trước: Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 111002632209 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên tại ngân hàng TMCP Công thương Thái Nguyên. Tiền đặt trước nộp trong 03 ngày từ ngày 24/10/2022 đến 11h30' ngày 26/10/2022.

**\* Hình thức, phương thức đấu giá:**

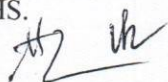
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Mọi thông tin chi tiết hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên.

- Điện thoại: 02083.65 65 85;
- Địa chỉ: Số 7, đường CMT8, phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên.

**Niên yết tại:**

- UBND P.Thịnh Đán;
- TT DVDGTS;
- Lưu: HS.



**GIÁM ĐỐC**



**Trần Trọng Trung**



Thái Nguyên, ngày 05 tháng 10 năm 2022

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên thông báo đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**Người có tài sản:** Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên (cơ quan đại diện: phòng tài nguyên và môi trường thành phố Thái Nguyên). Địa chỉ: Phường Trưng Vương, thành phố Thái Nguyên.

**Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất gồm 26 ô đất thuộc tờ bản đồ số 4, tại Dự án Khu dân cư liên tổ 13, 19, 23 phường Phú Xá, thành phố Thái Nguyên. (Có phụ lục chi tiết kèm theo).

**Giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền hồ sơ** (có phụ lục chi tiết kèm theo).

Hiện trạng khu đất: 26 thửa đất theo quy hoạch được UBND thành phố Thái Nguyên phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ giải phóng mặt bằng và đã thực hiện xong công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng (mặt bằng sạch).

\* **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 10/10/2022 đến ngày 12/10/2022 tại thực địa (trong giờ hành chính, ngày làm việc).

\* **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17h00' ngày 24/10/2022 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên.

\* **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Từ 13h00' ngày 27/10/2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên.

\* **Thời gian nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất:** 30 ngày kể từ ngày được công nhận kết quả trúng đấu giá theo văn bản yêu cầu của bên có tài sản.

\* **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

- Hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật và các yêu cầu khác của Pháp luật liên quan. Một hộ gia đình chỉ được cử một thành viên tham gia đấu giá.

- Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất do Trung tâm phát hành trong thời hạn thông báo.

- Nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ: Khách hàng nộp tiền hồ sơ trực tiếp tại trung tâm khi mua hồ sơ.

+ Tiền đặt trước: Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 111002632209 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên tại ngân hàng TMCP Công thương



*Handwritten signature*

Thái Nguyên. Tiền đặt trước nộp trong 03 ngày từ ngày 24/10/2022 đến 11h30' ngày 26/10/2022.

**\* Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Mọi thông tin chi tiết hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên.

- Điện thoại: 02083.65 65 85;

- Địa chỉ: Số 7, đường CMT8, phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên.

**Niêm yết tại:**

- UBND Phú Xá ;
- TT DVDGTS;
- Lưu: HS.

*Handwritten signature*

**GIÁM ĐỐC**



*Handwritten signature*  
**Trần Trọng Trung**





**Phụ lục thừa đất đấu giá**

**Dự án Khu dân cư liên tổ 13, 19, 23 phường Phú Xá, thành phố Thái Nguyên**

(Kèm theo Thông báo đấu giá ngày ...5.../10/2022)

STT	Tờ BĐDC	Thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước tương đương 20% (đồng)	Bước giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Tiền hồ sơ (đồng)
1	4	2651	119,4	ODT	10.880.000	1.299.072.000	259.800.000	500.000	500.000
2	4	2652	129,7	ODT	10.880.000	1.411.136.000	282.200.000	500.000	500.000
3	4	2653	138,7	ODT	10.880.000	1.509.056.000	301.800.000	500.000	500.000
4	4	2654	157,6	ODT	10.880.000	1.714.688.000	342.900.000	500.000	500.000
5	4	2655	150,5	ODT	10.880.000	1.637.440.000	327.400.000	500.000	500.000
6	4	2685	173,8	ODT	10.150.000	1.764.070.000	352.800.000	500.000	500.000
7	4	2686	196,2	ODT	10.250.000	2.011.050.000	402.200.000	500.000	500.000
8	4	2687	359,9	ODT	9.250.000	3.329.075.000	665.800.000	300.000	500.000
9	4	2688	70,3	ODT	12.800.000	899.840.000	179.900.000	500.000	500.000
10	4	2689	88,0	ODT	12.800.000	1.126.400.000	225.200.000	500.000	500.000
11	4	2690	88,0	ODT	12.800.000	1.126.400.000	225.200.000	500.000	500.000
12	4	2691	88,0	ODT	12.800.000	1.126.400.000	225.200.000	500.000	500.000
13	4	2692	88,0	ODT	12.800.000	1.126.400.000	225.200.000	500.000	500.000
14	4	2693	88,0	ODT	12.800.000	1.126.400.000	225.200.000	500.000	500.000
15	4	2694	148,5	ODT	12.800.000	1.900.800.000	380.100.000	500.000	500.000

*Handwritten signature*



16	4	2695	80,0	ODT	10.880.000	870.400.000	174.000.000	500.000	500.000
17	4	2696	80,0	ODT	10.880.000	870.400.000	174.000.000	500.000	500.000
18	4	2697	80,0	ODT	10.880.000	870.400.000	174.000.000	500.000	500.000
19	4	2698	80,0	ODT	10.880.000	870.400.000	174.000.000	500.000	500.000
20	4	2699	112,0	ODT	14.080.000	1.576.960.000	315.300.000	500.000	500.000
21	4	2757	203,0	ODT	12.800.000	2.598.400.000	519.600.000	500.000	500.000
22	4	2758	145,0	ODT	12.800.000	1.856.000.000	371.200.000	500.000	500.000
23	4	2759	145,0	ODT	12.800.000	1.856.000.000	371.200.000	500.000	500.000
24	4	2760	145,0	ODT	12.800.000	1.856.000.000	371.200.000	500.000	500.000
25	4	2877	145,0	ODT	12.800.000	1.856.000.000	371.200.000	500.000	500.000
26	4	2878	145,0	ODT	12.800.000	1.856.000.000	371.200.000	500.000	500.000

*Handwritten signature or initials*

Thái Nguyên, ngày 05 tháng 10 năm 2022

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên thông báo đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**Người có tài sản:** Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên (cơ quan đại diện: Phòng tài nguyên và môi trường thành phố Thái Nguyên). Địa chỉ: Phường Trưng Vương, thành phố Thái Nguyên.

**Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất gồm 18 ô đất thuộc tờ bản đồ số 79, 80, 83, tại Dự án Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài đoạn từ xóm Cây Xanh, xã Quyết Thắng đến xóm Cao Trãng, xã Phúc Xuân, thành phố Thái Nguyên (có phụ lục chi tiết kèm theo).

**Giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền hồ sơ** (có phụ lục chi tiết kèm theo).

Hiện trạng khu đất: 18 ô đất theo quy hoạch được UBND thành phố Thái Nguyên phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ giải phóng mặt bằng và đã thực hiện xong công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng (mặt bằng sạch).

\* **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 10/10/2022 đến ngày 12/10/2022 tại thực địa (trong giờ hành chính, ngày làm việc).

\* **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17h00' ngày 24/10/2022 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên.

\* **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Từ 13h00' ngày 27/10/2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên.

\* **Thời gian nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất:** 30 ngày kể từ ngày được công nhận kết quả trúng đấu giá theo văn bản yêu cầu của bên có tài sản.

\* **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật và các yêu cầu khác của Pháp luật liên quan. Một hộ gia đình chỉ được cử một thành viên tham gia đấu giá.

- Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất do Trung tâm phát hành trong thời hạn thông báo.

- Nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ: Khách hàng nộp tiền hồ sơ trực tiếp tại trung tâm khi mua hồ sơ.



*Handwritten signature*

+ Tiền đặt trước: Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 111002632209 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên tại ngân hàng TMCP Công thương Thái Nguyên. Tiền đặt trước nộp trong 03 ngày từ ngày 24/10/2022 đến 11h30' ngày 26/10/2022.

**\* Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

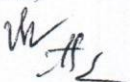
Mọi thông tin chi tiết hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên.

- Điện thoại: 02083.65 65 85;

- Địa chỉ: Số 7, đường CMT8, phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên.

**Niên yết tại:**

- UBND xã Quyết Thắng;
- UBND xã Phúc Xuân;
- TT DVDGTS;
- Lưu: HS.



**GIÁM ĐỐC**



**Trần Trọng Trung**



Phụ lục 18 ô đất tại Dự án Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài (đoạn từ xóm Cây Xanh, xã Quyết Thắng đến xóm Cao  
Trắng, xã Phúc Xuân, thành phố Thái Nguyên)

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản ngày 5/10/2022)

STT	Tờ BĐDC	Ô quy hoạch	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước tương đương 20% (đồng)	Bước giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Tiền hồ sơ (đồng)	Ghi chú
1	80	2.19-05	410,0	ONT	13.700.000	5.617.000.000	1.123.400.000	500.000	500.000	
2	80	2.19-06	410,0	ONT	13.700.000	5.617.000.000	1.123.400.000	500.000	500.000	
3	80	2.19-07	410,0	ONT	13.700.000	5.617.000.000	1.123.400.000	500.000	500.000	
4	80	2.19-08	410,0	ONT	13.700.000	5.617.000.000	1.123.400.000	500.000	500.000	
5	80	2.19-17	410,0	ONT	13.700.000	5.617.000.000	1.123.400.000	500.000	500.000	
6	83	2.12-01	403,0	ONT	15.070.000	6.073.210.000	1.214.600.000	500.000	500.000	
7	83	2.12-02	432,0	ONT	13.700.000	5.918.400.000	1.183.600.000	500.000	500.000	1 mặt
8	83	2.15-15	468,9	ONT	13.700.000	6.423.930.000	1.284.700.000	500.000	500.000	
9	83	2.15-16	466,7	ONT	13.700.000	6.393.790.000	1.278.700.000	500.000	500.000	
10	83	2.15-17	466,7	ONT	13.700.000	6.393.790.000	1.278.700.000	500.000	500.000	
11	83	2.15-18	466,9	ONT	13.700.000	6.396.530.000	1.279.300.000	500.000	500.000	
12	83	2.15-19	466,7	ONT	13.700.000	6.393.790.000	1.278.700.000	500.000	500.000	
13	83	2.15-20	484,3	ONT	13.700.000	6.634.910.000	1.326.900.000	500.000	500.000	
14	83	2.15-21	466,9	ONT	13.700.000	6.396.530.000	1.279.300.000	500.000	500.000	
15	79	2.20-13	375,0	ONT	13.700.000	5.137.500.000	1.027.500.000	500.000	500.000	
16	79	2.20-14	367,0	ONT	13.700.000	5.027.900.000	1.005.500.000	500.000	500.000	
17	79	2.20-15	352,0	ONT	13.700.000	4.822.400.000	964.400.000	500.000	500.000	
18	79	2.20-16	339,0	ONT	13.700.000	4.644.300.000	928.800.000	500.000	500.000	

*Handwritten signature*

Thái Nguyên, ngày 05 tháng 10 năm 2022

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên thông báo đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**Người có tài sản:** Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên (cơ quan đại diện: Phòng tài nguyên và môi trường thành phố Thái Nguyên). Địa chỉ: Phường Trưng Vương, thành phố Thái Nguyên.

**Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất gồm 23 ô đất thuộc tờ bản đồ số 12, tại Dự án Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài đoạn từ đường cao tốc Hà Nội – Thái Nguyên đến xóm Cây Xanh, xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên (có phụ lục chi tiết kèm theo).

**Giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền hồ sơ** (có phụ lục chi tiết kèm theo).

Hiện trạng khu đất: 23 ô đất theo quy hoạch được UBND thành phố Thái Nguyên phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ giải phóng mặt bằng và đã thực hiện xong công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng (mặt bằng sạch).

\* **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 10/10/2022 đến ngày 12/10/2022 tại thực địa (trong giờ hành chính, ngày làm việc).

\* **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17h00' ngày 24/10/2022 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên.

\* **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Từ 13h00' ngày 27/10/2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên.

\* **Thời gian nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất:** 30 ngày kể từ ngày được công nhận kết quả trúng đấu giá theo văn bản yêu cầu của bên có tài sản.

\* **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật và các yêu cầu khác của Pháp luật liên quan. Một hộ gia đình chỉ được cử một thành viên tham gia đấu giá.

- Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất do Trung tâm phát hành trong thời hạn thông báo.

- Nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ: Khách hàng nộp tiền hồ sơ trực tiếp tại trung tâm khi mua hồ sơ.



th #2

+ Tiền đặt trước: Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 111002632209 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên tại ngân hàng TMCP Công thương Thái Nguyên. Tiền đặt trước nộp trong 03 ngày từ ngày 24/10/2022 đến 11h30' ngày 26/10/2022.

**\* Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Mọi thông tin chi tiết hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên.

- Điện thoại: 02083.65 65 85;

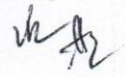
- Địa chỉ: Số 7, đường CMT8, phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên.

**Niêm yết tại:**

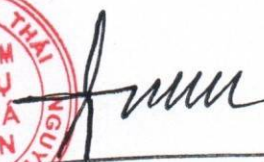
- UBND xã Quyết Thắng;

- TT DVDGTS;

- Lưu: HS.



**GIÁM ĐỐC**



**Trần Trọng Trung**



Phụ lục 23 ô đất tại Dự án Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài (đoạn từ đường cao tốc Hà Nội – Thái Nguyên đến xóm Cây Xanh, xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên)



(Kèm theo Thông báo đấu giá tài ngày ...5...../10/2022)

STT	Tờ BĐDC	Ô quy hoạch, thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước tương đương 20% (đồng)	Bước giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Tiền hồ sơ (đồng)	Ghi chú
1	12	1.28-09	417,5	ONT	23.668.000	9.881.390.000	1.976.200.000	500.000	500.000	2 mặt đường
2	12	1.28-08	430,0	ONT	20.005.000	8.602.150.000	1.720.400.000	500.000	500.000	
3	12	1.28-07	430,0	ONT	20.005.000	8.602.150.000	1.720.400.000	500.000	500.000	
4	12	1.28-06	430,0	ONT	20.005.000	8.602.150.000	1.720.400.000	500.000	500.000	
5	12	3786	95,0	ONT	29.402.000	2.793.190.000	558.600.000	500.000	500.000	
6	12	3787	95,0	ONT	29.402.000	2.793.190.000	558.600.000	500.000	500.000	
7	12	3788	95,0	ONT	29.402.000	2.793.190.000	558.600.000	500.000	500.000	
8	12	3789	95,0	ONT	32.342.200	3.072.509.000	614.500.000	500.000	500.000	1 mặt thoáng
9	12	3790	95,0	ONT	32.342.200	3.072.509.000	614.500.000	500.000	500.000	
10	12	3791	95,0	ONT	29.402.000	2.793.190.000	558.600.000	500.000	500.000	
11	12	3792	95,0	ONT	29.402.000	2.793.190.000	558.600.000	500.000	500.000	
12	12	3861	95,0	ONT	29.402.000	2.793.190.000	558.600.000	500.000	500.000	
13	12	3862	95,0	ONT	29.402.000	2.793.190.000	558.600.000	500.000	500.000	

*(Handwritten signature)*

14	12	3863	95,0	ONT	29.402.000	2.793.190.000	558.600.000	500.000	500.000	
15	12	3864	75,0	ONT	18.000.000	1.350.000.000	270.000.000	500.000	500.000	
16	12	3865	75,0	ONT	18.000.000	1.350.000.000	270.000.000	500.000	500.000	
17	12	3866	75,0	ONT	18.000.000	1.350.000.000	270.000.000	500.000	500.000	
18	12	3867	75,0	ONT	18.000.000	1.350.000.000	270.000.000	500.000	500.000	
19	12	3868	75,0	ONT	18.000.000	1.350.000.000	270.000.000	500.000	500.000	
20	12	3869	75,0	ONT	18.000.000	1.350.000.000	270.000.000	500.000	500.000	
21	12	3870	75,0	ONT	19.800.000	1.485.000.000	297.000.000	500.000	500.000	1 mặt thoáng
22	12	3871	75,0	ONT	19.800.000	1.485.000.000	297.000.000	500.000	500.000	
23	12	3872	75,0	ONT	18.000.000	1.350.000.000	270.000.000	500.000	500.000	

*Handwritten signature*