

Số: /TB-UBND

Phủ Thông, ngày tháng 8 năm 2026

## THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Phùng Đức Tùng, bà Hoàng Thị Bảy có địa chỉ thửa đất tại thôn Hoa Sơn, xã Phủ Thông**

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2198/QĐ-UBND ngày 07/7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên quyết định về việc Công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông Nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

UBND xã Phủ Thông nhận được Văn bản số 427/CV-CNVPĐKĐĐKVXIV ngày 25/8/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XIV về việc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký biến động đất đai cấp lại giấy chứng nhận do bị mất của hộ ông Phùng Đức Tùng.

Sau khi xem xét hồ sơ đề nghị cấp lại GCN bị mất, UBND xã Phủ Thông thực hiện thông báo mất bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Phùng Đức Tùng, Hoàng Thị Bảy, thực hiện niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XIV tỉnh thái Nguyên cung cấp cụ thể như sau:

### **1. Thông tin về Giấy chứng nhận và thửa đất đã cấp, người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

1.1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành AO 252348, số vào sổ cấp giấy: H01574 do UBND huyện Bạch Thông cấp cho hộ ông Phùng Đức Tùng, bà Hoàng Thị Bảy, cụ thể:

| Thông tin chủ sử dụng đất             | Thông tin thửa đất                                                                                 |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - Ông: Phùng Đức Tùng, năm sinh: 1968 | - Thửa đất số 1088, tờ bản đồ số 1, diện tích 4473 m <sup>2</sup> (Tham chiếu theo bản đồ sau sắp) |

|                                                                                                 |                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - Bà: Hoàng Thị Bảy, năm sinh: 1970<br>- Địa chỉ: Thôn Hoa Sơn, xã Phú Thông, tỉnh Thái Nguyên. | nhập xã là thửa đất số 1088, tờ bản đồ 57, diện tích 4473,3 m <sup>2</sup> , diện tích tăng 0,3 m <sup>2</sup> so với GCN đã cấp).<br>- Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất (RSX). |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

1.2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành AO 252349, số vào sổ cấp giấy: H01575 do UBND huyện Bạch Thông cấp cho hộ ông Phùng Đức Tùng, bà Hoàng Thị Bảy, cụ thể:

| Thông tin chủ sử dụng đất                                                                                                                | Thông tin thửa đất                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - Ông: Phùng Đức Tùng, năm sinh: 1968<br>- Bà: Hoàng Thị Bảy, năm sinh: 1970<br>- Địa chỉ: Thôn Hoa Sơn, xã Phú Thông, tỉnh Thái Nguyên. | - Thửa đất số 1238, tờ bản đồ số 1, diện tích 1440 m <sup>2</sup> (Tham chiếu theo bản đồ sau sáp nhập xã là thửa đất số 1238, tờ bản đồ 57, diện tích 1358,9 m <sup>2</sup> , diện tích giảm 81,1 m <sup>2</sup> so với GCN đã cấp).<br>- Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất (RSX). |

1.3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành AO 210153, số vào sổ cấp giấy: H01576 do UBND huyện Bạch Thông cấp cho hộ ông Phùng Đức Tùng, bà Hoàng Thị Bảy, cụ thể:

| Thông tin chủ sử dụng đất                                                                                                                | Thông tin thửa đất                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - Ông: Phùng Đức Tùng, năm sinh: 1968<br>- Bà: Hoàng Thị Bảy, năm sinh: 1970<br>- Địa chỉ: Thôn Hoa Sơn, xã Phú Thông, tỉnh Thái Nguyên. | - Thửa đất số 1361, tờ bản đồ số 1, diện tích 6031 m <sup>2</sup> (Tham chiếu theo bản đồ sau sáp nhập xã là thửa đất số 1361, tờ bản đồ 57, diện tích 6030,6 m <sup>2</sup> , diện tích giảm 0,4 m <sup>2</sup> so với GCN đã cấp).<br>- Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất (RSX). |

1.4. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành AO 252350, số vào sổ cấp giấy: H01577 do UBND huyện Bạch Thông cấp cho hộ ông Phùng Đức Tùng, bà Hoàng Thị Bảy, cụ thể:

| Thông tin chủ sử dụng đất                                                                                                                | Thông tin thửa đất                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - Ông: Phùng Đức Tùng, năm sinh: 1968<br>- Bà: Hoàng Thị Bảy, năm sinh: 1970<br>- Địa chỉ: Thôn Hoa Sơn, xã Phú Thông, tỉnh Thái Nguyên. | - Thửa đất số 1520, tờ bản đồ số 1, diện tích 12216 m <sup>2</sup> (Tham chiếu theo bản đồ sau sáp nhập xã là thửa đất số 1520, tờ bản đồ 57, diện tích 12089,9 m <sup>2</sup> , diện tích giảm 126,1 m <sup>2</sup> so với GCN đã cấp).<br>- Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất (RSX). |

## 2. Thời gian niêm yết:

Thời hạn 15 ngày, kể từ ngày 28/8/2026 đến hết ngày 11/9/2026.

### 3. Địa điểm niêm yết công khai

Tại Trụ sở UBND xã Phú Thông và Nhà văn hóa Thôn Hoa Sơn, xã Phú Thông, tỉnh Thái Nguyên.

4. Trong thời gian niêm yết công khai nếu tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị, tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến quyền sử dụng đất tại 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên của hộ ông Phùng Đức Tùng và bà Hoàng Thị Bảy được sử dụng vào mục đích khác như chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất,... hoặc biết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên ở đâu thì thông tin, phản ánh bằng văn bản về UBND xã Phú Thông, tỉnh Thái Nguyên.

Sau thời gian niêm yết công khai, UBND xã Phú Thông không nhận được khiếu nại, thắc mắc của tổ chức, cá nhân liên quan đến việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên thì UBND xã Phú Thông sẽ thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã Phú Thông thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp trong việc niêm yết công khai mất GCNQSD đất theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Các Ngân hàng, Kho bạc trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Chỉ cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- Đài Phát thanh và Truyền hình Thái Nguyên;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XIV;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã Phú Thông;
- Công an xã Phú Thông;
- Trung tâm DVTH (đăng công TTĐT xã);
- Trung tâm PVHCC xã Phú Thông;
- Ông Phùng Đức Tùng;
- Trưởng thôn Hoa Sơn (niêm yết tại NVH thôn Hoa Sơn);
- Lưu: VT, XDNNMT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nông Trung Kiên**