

Số: /TB - CNVPĐKĐĐKVI

Thái Nguyên, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc thực hiện thủ tục Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Liêu Văn Chiến và bà Phạm Thị Thu Hằng, sử dụng đất tại phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực I nhận được hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận QSD đất đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước này 01/8/2024 mà bên chuyển quyền đã được cấp giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định của ông Liêu Văn Chiến và bà Phạm Thị Thu Hằng, sử dụng đất tại phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên (nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên). Mã hồ sơ số H55.59.01.01-251110-0096.

Qua kiểm tra hồ sơ cho thấy, ngày 29/02/2000, hộ ông Nguyễn Văn Soạn được UBND tỉnh Thái Nguyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 506369 tại thửa đất số 65, tờ số 27 với diện tích 68 m² đất T, sử dụng đất tại phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Ngày 18/3/2002, hộ ông Nguyễn Văn Soạn chuyển nhượng cho ông Liêu Văn Chiến thửa đất nêu trên bằng hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được UBND phường Trung Vương xác nhận ngày 05/4/2002. Ông Nguyễn Văn Soạn đã bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Q 506369 cho ông Liêu Văn Chiến và bà Phạm Thị Thu Hằng, tuy nhiên chưa làm thủ tục đăng ký biến động đất đai và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Đến nay, ông Liêu Văn Chiến và bà Phạm Thị Thu Hằng có đơn đề nghị đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đối với thửa đất nhận chuyển nhượng nêu trên của hộ ông Nguyễn Văn Soạn.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Mục 2, Phần XI của Phần C thuộc phần V Phụ lục 1 kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực I thông báo cho hộ ông Nguyễn Văn Soạn (bên chuyển quyền sử dụng đất) được biết đồng thời gửi UBND phường Phan Đình Phùng để niêm yết công khai theo quy định.

Sau thời hạn 30 ngày, kể từ ngày thông báo mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I sẽ thực hiện việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Liêu Văn Chiến và bà Phạm Thị Thu Hằng theo quy định./.

Nơi nhận:

- GD CNVPĐKĐĐKVI;
- UBND phường Phan Đình Phùng (để niêm yết công khai);
- Hộ ông Nguyễn Văn Soạn (để biết);
- Ông Liêu Văn Chiến (để biết);
- Lưu: VT. (Thẩm)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Mai Ngọc Tú

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Hôm nay ngày / 7 /2024 tại UBND phường Trung Thạnh, thành phố
Thái Nguyên.

I. Thành phần:

1. Đại Chi nhánh VP ĐK Đất đai TP

- ông Nguyễn Thành Vân Cán bộ.

2. Đại diện UBND phường Trung Thành

- Ông (bà)

- Ông (bà).....Công chức địa chính

II. Nội dung

Cùng nhau thống nhất một số nội dung về việc cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho bà Nguyễn Thị Bình tại thửa đất số 295, tờ bản đồ số 23, diện tích 120.6m² đất ODT, phường Trung Thành, thành phố Thái Nguyên. Kết quả làm việc như sau:

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thái Nguyên tiếp nhận và kiểm tra hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận QSD đất của bà Nguyễn Thị Bình sử dụng đất tại phường Trung Thành , thành phố Thái Nguyên.

Về giấy tờ sử dụng đất: Thửa đất của bà Nguyễn Thị Bình có đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận QSD đất có nguồn gốc do mua lại của bà Nguyễn Thị Huệ năm 2011. Nguồn gốc đất của bà Nguyễn Thị Huệ là do được UBND thành phố Thái Nguyên cấp giấy chứng nhận QSD đất số AĐ 486235 ngày 18/5/2006.

Về bản đồ: Bản đồ địa chính thuộc tờ số 23, thửa số 295, diện tích 120.6m² loại đất ODT.

Về hiện trạng: Tại thời điểm nhận chuyển nhượng QSD đất bà Nguyễn Thị Bình do có việc gia đình nên không tiến hành làm thủ tục sang tên đổi chủ được. Ngày 20/12/2019 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thái Nguyên đã có Thông báo số /TB-VPĐKĐĐ thông báo công khai về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Bình niêm yết tại UBND phường Trung Thành 30 ngày kể từ ngàyđến ngày..... Sau thời hạn công khai trên UBND phường Trung Thành và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thái Nguyên không nhận được bất cứ đơn thư khiếu nại nào của bà bà Nguyễn Thị Bình Từ khi mua nhượng lại của bà Nguyễn Thị Huệ đến nay bà Nguyễn Thị Bình

vẫn đang quản lý và sử dụng thửa đất trên ổn định không tranh chấp lấn chiếm, hàng năm đóng thuế đầy đủ với nhà nước theo quy định.

Căn cứ Khoản 2, Điều 82 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai thì ông Nguyễn Văn Tú đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận QSD đất.

Từ những nội dung làm việc trên, chúng tôi tiến hành lập biên bản làm cơ sở đề nghị cấp thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho bà Nguyễn Thị Bình theo quy định.

Biên bản xong đọc lại mọi người cùng nghe và nhất trí ký tên./.

Đại diện CN VP ĐK ĐD đất TP

Cán bộ địa chính

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN