

THÔNG BÁO

**Về việc mất GCNQSD đất số phát hành CB 326410 do UBND huyện
Chợ Mới, cấp cho hộ ông Hoàng Văn Luận và bà Ôn Thị Hương**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2497/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Văn bản số 554/CV-CNVPĐK ngày 09/8/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực X về việc đề nghị phối hợp giải quyết hồ sơ, thủ tục hành chính.

Sau khi xem xét hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất GCNQSD đất của hộ ông Hoàng Văn Luận và bà Ôn Thị Hương, sử dụng đất tại thôn Nà Đeo, xã Nông Thịnh, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn nay là thôn Nà Đeo, xã Thanh Thịnh, tỉnh Thái Nguyên, UBND xã Thanh Thịnh thông báo mất bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CB 326410, số vào sổ CH 05070, cấp ngày 31/12/2014, nơi cấp Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới và niêm yết công khai việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực X cung cấp, cụ thể như sau:

STT	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Loại đất
1	485	2	5344,0	RSX

1. Địa điểm và thời gian niêm yết: Thông báo được niêm yết công khai tại Trụ sở UBND xã Thanh Thịnh và tại nhà văn hóa thôn Nà Đeo, xã Thanh Thịnh, tỉnh Thái Nguyên trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày **21/8/2026** đến hết ngày **06/9/2026** (tính cả ngày nghỉ).

2. Trong thời gian niêm yết công khai trên nếu tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến quyền sử dụng đất tại Giấy chứng nhận số phát hành CB 326410, số vào sổ CH 05070 hoặc phát hiện GCNQSD đất nêu trên được sử dụng vào mục đích khác như chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất,... hoặc biết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên ở đâu thì nộp đơn, phản ánh bằng văn bản về UBND xã Thanh Thịnh, tỉnh Thái Nguyên.

Sau thời gian niêm yết công khai, UBND xã Thanh Thịnh không nhận được khiếu nại, thắc mắc của tổ chức, cá nhân liên quan đến việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên thì UBND xã Thanh Thịnh sẽ thực hiện các bước tiếp theo và đề nghị cơ quan có thẩm quyền hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

UBND xã Thanh Thịnh thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp trong việc niêm yết công khai mất, hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Đài phát thanh - truyền hình Thái Nguyên;
- Các Ngân hàng, Kho bạc trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực X;
- Công an xã Thanh Thịnh;
- TT Dịch vụ tổng hợp xã Thanh Thịnh (đăng tin);
- Niêm yết tại trụ sở UBND xã Thanh Thịnh;
- Trưởng thôn Nà Đeo (Thực hiện niêm yết tại NVH thôn và đăng tải trên nhóm thôn);
- Lưu: VT, KT ngànhth.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Quang Huy