

Số: /TB-UBND

Nghĩa Tá, ngày tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên Phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng trình tự; uỷ quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh quy định tại Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ

UBND xã Nghĩa Tá nhận được Công văn số 263/CV-CNV PĐKĐĐ ngày 01/6/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XIII về việc đề nghị xác minh và niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

của ông Triệu Văn Vàng và bà Đặng Thị Xuân, sử dụng đất tại thôn Bản Bàng, xã Nghĩa Tá, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ các quy định của pháp luật, UBND xã Nghĩa Tá thông báo niêm yết thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất như sau:

- Số BQ 704675, do UBND huyện Chợ Đồn cấp ngày 27/09/2013, mang tên Ông Triệu Văn Vàng và bà Đặng Thị Xuân; Thửa đất số 2, tờ bản đồ số 106, diện tích 71,0 m², đất trồng lúa nước còn lại (LUK).

- Số: BQ 704673, do UBND huyện Chợ Đồn cấp ngày 27/09/2013, mang tên Ông Triệu Văn Vàng và bà Đặng Thị Xuân; Thửa đất số 37, tờ bản đồ số 102, diện tích 105,8 m², đất trồng cây hàng năm khác (HNK).

- Số: BQ 704672, do UBND huyện Chợ Đồn cấp ngày 27/09/2013, mang tên Ông Triệu Văn Vàng và bà Đặng Thị Xuân; Thửa đất số 24, tờ bản đồ số 102, diện tích 206,6 m², đất trồng cây hàng năm khác (HNK).

- Số: BQ 704674, do UBND huyện Chợ Đồn cấp ngày 27/09/2013, mang tên Ông Triệu Văn Vàng và bà Đặng Thị Xuân; Thửa đất số 1, tờ bản đồ số 106, diện tích 163,6 m², đất trồng lúa nước còn lại (LUK).

- Số: BQ 704671, do UBND huyện Chợ Đồn cấp ngày 27/09/2013, mang tên Ông Triệu Văn Vàng và bà Đặng Thị Xuân; Thửa đất số 70, tờ bản đồ số 90, diện tích 920,8 m², đất trồng lúa nước còn lại (LUK)

Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày (mười lăm ngày), kể từ ngày 03/6/2026 đến hết ngày 18/6/2026.

Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã Nghĩa Tá và bảng tin thôn Bản Bàng, xã Nghĩa Tá, tỉnh Thái Nguyên.

Trong thời gian niêm yết công khai trên nêu có tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến quyền sử dụng đất nêu trên được sử dụng vào mục đích khác như chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất... hoặc biết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên ở đâu thì nộp đơn, phản ánh bằng văn bản về UBND xã Nghĩa Tá (*qua Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Nghĩa Tá*).

Sau thời gian niêm yết công khai, UBND xã Nghĩa Tá không nhận được khiếu nại, thắc mắc hay ý kiến của tổ chức, cá nhân nào liên quan đến việc mất Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nói trên thì UBND xã Nghĩa Tá sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết công khai và gửi đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XIII để hoàn thiện hồ sơ theo quy định.

Phòng Văn hóa - Xã hội thực hiện đăng tải thông báo trên Trang thông tin điện tử xã Nghĩa Tá.

Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Tá thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp trong việc niêm yết công khai mất Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Báo và Phát thanh - truyền hình Thái Nguyên;
- Các ngân hàng, kho bạc trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XIII;
- Công an xã Nghĩa Tá;
- Ông Triệu Văn Vàng;
- Trưởng thôn Bản Bàng;
- Các phòng: VH-XH; Kinh tế;
- Lưu: VT, HS.

CHỦ TỊCH

Nông Văn Dương