

Số: /TB-UBND

Nghĩa Tá, ngày tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Triệu Văn Sơn và bà Ma Thị Toàn trú tại thôn Bình Trung, xã Nghĩa Tá, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 1 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Công văn số 492/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 24 tháng 8 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XIII về việc xác minh và niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Triệu Văn Sơn và bà Ma Thị Toàn, sử dụng đất tại thôn Bình Trung, xã Nghĩa Tá, tỉnh Thái Nguyên.

UBND xã Nghĩa Tá thông báo niêm yết thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của hộ ông Triệu Văn Sơn và bà Ma Thị Toàn cụ thể như sau:

1. Thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

- Số phát hành Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BK 651250, số vào sổ cấp GCN: CH00226, do UBND huyện Chợ Đồn cấp ngày 09/3/2012.
- Chủ sử dụng đất: Hộ ông Triệu Văn Sơn và bà Ma Thị Toàn.
- Thông tin thửa đất:

Số TT	Tờ bản đồ số	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất	Địa chỉ thửa đất
1	Tờ số 72 xã Bình Trung cũ	159	535.9 m ²	NTS	Thôn Bản Điển, xã Bình Trung, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn (nay là Thôn Bình Trung, xã Nghĩa Tá, tỉnh Thái Nguyên)

2. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày, kể từ ngày 17/9/2026 đến hết ngày 01/10/2026.

3. Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã Nghĩa Tá và Nhà văn hóa thôn Bình Trung, xã Nghĩa Tá, tỉnh Thái Nguyên.

Trong thời gian niêm yết công khai trên nếu có tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến quyền sử dụng đất nêu trên được sử dụng vào mục đích khác như chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất... hoặc biết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên ở đâu thì nộp đơn, phản ánh bằng văn bản về UBND xã Nghĩa Tá (*qua Phòng kinh tế xã Nghĩa Tá*).

Sau thời gian niêm yết công khai, UBND xã Nghĩa Tá không nhận được khiếu nại, thắc mắc hay ý kiến của tổ chức, cá nhân nào liên quan đến việc mất Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nói trên thì UBND xã Nghĩa Tá sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết công khai và gửi đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XIII để hoàn thiện hồ sơ theo quy định.

4. Giao các đơn vị:

- Phòng Văn hóa - Xã hội thực hiện đăng tải thông báo trên Trang thông tin điện tử xã Nghĩa Tá.

- Văn phòng HĐND&UBND niêm yết thông báo này tại trụ sở UBND xã;

- Thôn Bình Trung niêm yết thông báo này tại Nhà văn hoá thôn;

UBND xã Nghĩa Tá thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp trong việc niêm yết công khai mất Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Đài phát thanh - truyền hình Thái Nguyên;
- Các Ngân hàng, Kho bạc trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XIII;
- Công an xã Nghĩa Tá;
- Trưởng thôn Bình Trung, xã Nghĩa Tá;
- Ông Triệu Văn Sơn (Qua DVC);
- Lưu: VT, hồ sơ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nông Văn Dương