

Số: 192 /TB-UBND

Hợp Thành, ngày 12 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của bà Phan Thị Kiểm, địa chỉ tại xóm Na Dau, xã Hợp Thành**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2481/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ nông nghiệp và Môi trường về việc đình chỉ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Thực hiện Công văn số 631/CV-CNVPĐKĐĐ, ngày 19/9/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII tỉnh Thái Nguyên về việc chuyển thông tin để niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận mang tên bà Phan Thị Kiểm để thừa kế cho Trần Thị Thuý Yên tại xã Hợp Thành, tỉnh Thái Nguyên.

UBND xã Hợp Thành thực hiện thông báo mất bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo thông tin như sau:

1. Nội dung, thời gian, địa điểm niêm yết công khai

- Nội dung thông tin chi tiết về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII tỉnh Thái Nguyên cung cấp (có danh sách kèm theo).

- Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày kể từ ngày ký Thông báo này.

- Địa điểm niêm yết công khai: Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Hợp Thành và Nhà văn hóa xóm Na Dau, xã Hợp Thành.

Nội dung thông tin chi tiết về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII tỉnh Thái Nguyên cung cấp theo danh sách kèm theo.

2. Tổ chức thực hiện

- Trong thời gian niêm yết công khai, các tổ chức, cá nhân phát hiện, có thông tin liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất nêu trên hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến nội dung niêm yết thì gửi văn bản đến UBND xã Hợp Thành (qua Phòng Kinh tế) để tổng hợp, giải quyết theo quy định pháp luật.

- Giao Phòng Kinh tế phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND xã, Trung tâm Phục vụ hành chính công và Trưởng xóm Na Dau niêm yết công khai thông báo này đảm bảo đúng thời gian, địa điểm; tiếp nhận các ý kiến, thông tin và tham mưu UBND xã lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian niêm yết.

- Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã đăng tải Thông báo này trên trang thông tin điện tử của xã.

Ủy ban nhân dân xã Hợp Thành trân trọng thông báo./.

Nơi nhân:

- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Đài phát thanh - truyền hình Thái Nguyên;
- Các Ngân hàng, Kho bạc trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII;
- Công an xã Hợp Thành;
- Bà Phan Thị Kiểm;
- Bà Trần Thị Thuý Yên;
- Niêm yết tại trụ sở UBND xã Hợp Thành;
- Niêm yết tại Nhà văn hóa xóm Na Dau;
- Đăng tải lên trang thông tin điện tử xã Hợp Thành;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thương



DANH SÁCH CÔNG KHAI

**việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất của bà Phan Thị Kiểm
tại xóm Hiệp Hoà, xã Hợp Thành**

(Kèm theo Thông báo số: 192 /TB-UBND ngày 12 /10/2026 của UBND xã Hợp Thành)

STT	Họ và tên	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Số vào sổ cấp GCN	Số phát hành GCN
1	Bà Phan Thị Kiểm	354	16	1380	LUK	Xóm Na Dau, xã Hợp Thành	CH00372	BB 356543
2	Bà Phan Thị Kiểm	395	16	157	LUK	Xóm Na Dau, xã Hợp Thành	CH00372	BB 356543
3	Bà Phan Thị Kiểm	396	16	383	LUK	Xóm Na Dau, xã Hợp Thành	CH00372	BB 356543
4	Bà Phan Thị Kiểm	355	16	176	LUK	Xóm Na Dau, xã Hợp Thành	CH01627	BK 989463