

Số: /TB-UBND

Hợp Thành, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của Hộ bà Hoàng Thị Cẩm và ông Hoàng Mai Oanh,
địa chỉ tại xóm Hiệp Hoà, xã Hợp Thành**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2481/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ nông nghiệp và Môi trường về việc đình chỉ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 2497/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Quyết định 1221/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên; Văn bản số 197/SNNMT-QLĐĐ, ngày 11/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên về việc hướng dẫn thực hiện thủ tục hành chính về đất đai;

Ủy ban nhân dân xã Hợp Thành nhận được Thông báo số 99/TB-CNVPĐKĐĐ, ngày 14/4/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII tỉnh Thái Nguyên.

Sau khi xem xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất của bà Hoàng Thị Cẩm và ông Hoàng Mai Anh, UBND xã Hợp Thành thực hiện thông báo mất bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo thông tin như sau:

1. Nội dung, thời gian, địa điểm niêm yết công khai

- Nội dung thông tin chi tiết về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất

do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII tỉnh Thái Nguyên cung cấp (có danh sách kèm theo).

- Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày kể từ ngày ký Thông báo này.

- Địa điểm niêm yết công khai: Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Hợp Thành và Nhà văn hóa xóm Hiệp Hoà, xã Hợp Thành.

Nội dung thông tin chi tiết về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII tỉnh Thái Nguyên cung cấp theo danh sách kèm theo.

2. Tổ chức thực hiện

- Trong thời gian niêm yết công khai, các tổ chức, cá nhân phát hiện, có thông tin liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất nêu trên hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến nội dung niêm yết thì gửi văn bản đến UBND xã Phú Lương (qua Phòng Kinh tế) để tổng hợp, giải quyết theo quy định pháp luật.

- Giao Phòng Kinh tế phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND xã, Trung tâm Phục vụ hành chính công và Trưởng xóm Hiệp Hoà niêm yết công khai thông báo này đảm bảo đúng thời gian, địa điểm; tiếp nhận các ý kiến, thông tin và tham mưu UBND xã lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Văn phòng đăng ký đất đai trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian niêm yết.

- Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã đăng tải Thông báo này trên trang thông tin điện tử của xã.

Ủy ban nhân dân xã Hợp Thành trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Đài phát thanh - truyền hình Thái Nguyên;
- Các Ngân hàng, Kho bạc trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII;
- Công an xã Hợp Thành;
- Bà Hoàng Thị Cẩm và ông Hoàng Mai Anh;
- Niêm yết tại trụ sở UBND xã Hợp Thành;
- Niêm yết tại Nhà văn hóa xóm Hiệp Hoà;
- Đăng tải lên trang thông tin điện tử xã Hợp Thành;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Thương

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất của Hộ bà Hoàng Thị Cẩm và ông Hoàng Mai Oanh
tại xóm Hiệp Hoà, xã Hợp Thành

(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày / /2026 của UBND xã Hợp Thành)

STT	Họ và tên	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Số vào sổ cấp GCN	Số phát hành GCN
1	Hộ bà Hoàng Thị Cẩm và ông Hoàng Mai Oanh	250	32	2.197	CLN	Xóm Hiệp Hoà, xã Hợp Thành	H00233	AĐ 035955