| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ NAM CƯỜNG | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 186 /TB-UBND | *Nam Cường, ngày 11 tháng 11 năm 2026* |

# THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của hộ ông Hoàng Hữu Thuyên và bà Nông Thị Hằng, địa chỉ thôn Nam Tiến, xã Nam Cường, tỉnh Thái Nguyên**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc phân cấp thực hiện nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Quy định trình tự thủ tục, hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Công văn số 1122/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 09 tháng 11năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XIII về việc đề nghị thực hiện công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

UBND xã Nam Cường thực hiện thông báo mất bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo thông tin như sau:

**1. Nội dung, thời gian, địa điểm niêm yết công khai**

- Nội dung thông tin chi tiết về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XIII tỉnh Thái Nguyên cung cấp.

*(Có danh sách kèm theo)*

**- Thời gian niêm yết:** 15 ngày, kể từ ngày 11 tháng 11 năm 2026 đến hết ngày 25 tháng 11 năm 2026.

**- Địa điểm niêm yết:** Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nam Cường; Nhà văn hóa thôn Nam Tiến, xã Nam Cường (nơi có đất) và trang thông tin điện tử của xã Nam Cường.

Nội dung thông tin chi tiết về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XIII tỉnh Thái Nguyên cung cấp theo danh sách kèm theo.

**2. Tổ chức thực hiện**

- Trong thời gian niêm yết công khai, các tổ chức, cá nhân phát hiện, có thông tin liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất nêu trên hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến nội dung niêm yết thì gửi văn bản đến UBND xã Nam Cường (qua Phòng Kinh tế) để tổng hợp, giải quyết theo quy định pháp luật.

- Hết thời hạn niêm yết, nếu không nhận được ý kiến phản ánh, kiến nghị hoặc tranh chấp có liên quan, Ủy ban nhân dân xã Nam Cường sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết, xác nhận kết quả công khai và phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XIII hoàn thiện hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ ông Hoàng Hữu Thuyên và bà Nông Thị Hằng theo quy định.

- Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã đăng tải Thông báo này trên trang thông tin điện tử của xã.

Ủy ban nhân dân xã Nam Cường trân trọng thông báo./.

***Nơi nhận:***
- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Đài phát thanh - truyền hình Thái Nguyên;
- Các Ngân hàng, Kho bạc trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XIII;
- Công an xã Nam Cường;
- Hộ ông Hoàng Hữu Thuyên và bà Nông Thị Hằng;
- Niêm yết tại trụ sở UBND xã Nam Cường;
- Niêm yết tại Nhà văn hóa thôn Nam Tiến;
- Đăng tải lên trang thông tin điện tử xã Nam Cường;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

U.B.N.D XÃ NAM CƯỜNG T. THÁI NGUYÊN

**Nguyễn Anh Tuấn**

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**
**Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Hoàng Hữu Thuyên và bà Nông Thị Hằng tại thôn Nam Tiến, xã Nam Cường, tỉnh Thái Nguyên**

*(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày 11/11/2026 của UBND xã Nam Cường)*

| STT | Họ và tên | Số thửa | Số tờ bản đồ | Diện tích ($m^2$) | Mục đích sử dụng đất | Địa chỉ thửa đất | Số vào sổ cấp GCN | Số phát hành GCN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Hộ ông Hoàng Hữu Thuyên và bà Nông Thị Hằng | 670 | 1 | 6475,0 | Đất rừng sản xuất | Thôn Nà Lình, xã Nam Cường, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn (Nay là Thôn Nam Tiến, xã Nam Cường, tỉnh Thái Nguyên) | NH00153 | A0 228178 |