

Số: /TB-UBND

Hợp Thành, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất của bà Hà Thị Ngân
sử dụng đất tại xóm Tân Chính, xã Hợp Thành**

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2481/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ nông nghiệp và Môi trường về việc đình chỉ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 2497/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Quyết định 1221/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên.

Ủy ban nhân dân xã Hợp Thành nhận được Công văn số 144/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 31/12/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII về việc cấp lại quyền sử dụng đất do bị mất của bà Hà Thị Ngân tại xã hợp Thành, tỉnh Thái Nguyên.

Sau khi xem xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất của bà Hà Thị Ngân, UBND xã Hợp Thành thực hiện thông báo mất bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo thông tin như sau:

1. Nội dung thông tin chi tiết về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII cung cấp theo danh sách kèm theo.

2. Địa điểm và thời gian niêm yết: Thông báo được niêm yết công khai tại Trụ sở UBND xã Hợp Thành, tại nhà văn hóa xóm Tân Chính, xã Hợp Thành,

tỉnh Thái Nguyên trong thời gian 15 ngày, kể từ **ngày 23/01/2026 đến ngày 06/02/2026 (tính cả ngày nghỉ)**.

3. Trong thời gian niêm yết công khai trên nếu có tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến quyền sử dụng đất tại Giấy chứng nhận số phát hành BO 864818, số vào sổ cấp giấy CH02643 được sử dụng vào mục đích khác như chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất,... hoặc biết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên ở đâu thì nộp đơn, phản ánh bằng văn bản về UBND xã Hợp Thành, tỉnh Thái Nguyên.

Sau thời gian niêm yết công khai, UBND xã Hợp Thành không nhận được đơn, phản ánh bằng văn bản của tổ chức, cá nhân liên quan đến việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên thì UBND xã Hợp Thành sẽ thực hiện các bước tiếp theo và đề nghị cơ quan có thẩm quyền huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

UBND xã Hợp Thành thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp trong việc niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Đài phát thanh - truyền hình Thái Nguyên;
- Các Ngân hàng, Kho bạc trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực VII;
- Công an xã Hợp Thành;
- Bà Hà Thị Ngân;
- Niêm yết tại trụ sở UBND xã Hợp Thành;
- Niêm yết tại Nhà văn hóa xóm Tân Chính;
- Đăng tải lên trang thông tin điện tử xã Hợp Thành;
- Lưu: VT, hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Thương

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất của bà Hà Thị Ngân
tại xóm Tân Chính, xã Hợp Thành

(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày /10/2025 của UBND xã Hợp Thành)

STT	Họ và tên	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Số vào sổ cấp GCN	Số phát hành GCN
1	Bà Hà Thị Ngân	438	6	5.545	Đất rừng sản xuất	Xóm Tân Chính, xã Hợp Thành	CH 02643	BO 864818