

Số: 445 /TB-UBND

Phường Đức Xuân, ngày 15 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành số AB 757734, sổ vào sổ cấp giấy H00140, do UBND thị xã Bắc Kạn cấp ngày 18/8/2005 mang tên ông Hoàng Kim Hồng

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; ủy quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ.

UBND phường Đức Xuân nhận Công văn số 875/CNVPĐKĐĐ ngày 13/10/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XI chuyển thông tin hồ sơ đăng ký biến động đất đai cấp lại giấy chứng nhận do bị mất của Hoàng Kim Hồng, người đại diện trình báo mất giấy chứng nhận là bà Hoàng Thị Thu Hiền, địa chỉ thửa đất tại phường Đức Xuân, tỉnh Thái Nguyên, gửi kèm hồ sơ.

Sau khi xem xét hồ sơ, UBND phường Đức Xuân thực hiện thông báo mất bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 757734, sổ vào sổ cấp giấy H00140, do UBND thị xã Bắc Kạn cấp ngày 18/8/2005 mang tên ông Hoàng Kim Hồng và niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cụ thể như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận QSD đất AB 757734

1.1. Người sử dụng đất

Ông: Hoàng Kim Hồng

Sinh năm: 1960, CMTND số 095031731

Địa chỉ thường trú: Phòng bảo vệ chính trị công an tỉnh Bắc Kạn

1.2. Thửa đất được quyền sử dụng

- Địa chỉ: Thôn Tổng Ngeng, xã Huyền Tụng, thị xã Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn

- Diện tích: 215m² (trong đó đất ở 100 m² + đất cây lâu năm khác 115m²).

2. Địa điểm và thời gian niêm yết: Thông báo được niêm yết công khai tại Trụ sở UBND phường Đức Xuân, tại nhà văn hóa tổ 14, phường Đức Xuân, tỉnh Thái Nguyên trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày **16/10/2026** đến hết ngày **30/10/2026** (tính cả ngày nghỉ).

3. Trong thời gian niêm yết công khai trên nếu có tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến quyền sử dụng đất tại Giấy chứng nhận số phát hành số AB 757734, số vào sổ cấp giấy H00140, do UBND thị xã Bắc Kạn cấp ngày 18/8/2005 mang tên ông Hoàng Kim Hồng được sử dụng vào mục đích khác như chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất,... hoặc biết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên ở đâu thì nộp đơn, phản ánh bằng văn bản về UBND phường Đức Xuân.

Sau thời gian niêm yết công khai, UBND phường không nhận được khiếu nại, thắc mắc của tổ chức, cá nhân liên quan đến việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên thì UBND phường sẽ thực hiện các bước tiếp theo và đề nghị cơ quan có thẩm quyền huỷ và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

UBND phường Đức Xuân thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp trong việc niêm yết công khai mất GCNQSD đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Đài phát thanh - truyền hình Thái Nguyên;
- Các Ngân hàng, Kho bạc trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XI;
- Công an phường Đức Xuân;
- Bà Hoàng Thị Thu Hiền, trú tại tổ 14, phường Đức Xuân;
- Tổ trưởng tổ 14, phường Đức Xuân;
- Niêm yết tại trụ sở UBND phường;
- Niêm yết tại nhà văn hóa tổ 14;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp (Đăng tải lên trang thông tin điện tử phường Đức Xuân;
- Lưu: VT, hồ sơ./.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ịạ Thị Lan Anh