ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ YÊN TRẠCH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 429/TB - UBND	*Yên Trạch, ngày 05 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc Niêm yết mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Có số phát hành E0586291 do UBND huyện Phú Lương cấp ngày 22/4/1996 mang tên chủ sử dụng đất là ông Triệu Đức Chu

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2198/QĐ-UBND ngày 07/7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Quyết định số 2331QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên.

Ủy ban nhân dân xã Yên Trạch nhận được Công văn số 748/CN-VPĐKĐĐ ngày 23/10/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII về việc chuyển thông tin để niêm yết công khai việc mất giấy chứng nhận mang tên ông Triệu Đức Chu để thừa kế cho ông Triệu Hữu Thanh tại xã Yên Trạch, tỉnh Thái Nguyên.

Ủy ban nhân dân xã Yên Trạch, tỉnh Thái Nguyên thông báo niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận QSD đất có số phát hành E0586291 do UBND huyện Phú Lương cấp ngày 22/4/1996 mang tên ông Triệu Đức Chu, tại xóm Suối Hang, xã Yên Trạch nay là xóm Bằng Ninh, xã Yên Trạch, tỉnh Thái Nguyên (*Có công văn số 748/CV-CN VPĐKĐĐ kèm theo*).

Địa chỉ thửa đất tại xóm Bằng Ninh, xã Yên Trạch.

1. Địa điểm và thời gian niêm yết: Thông báo được niêm yết công khai tại trung tâm phục vụ hành chính công của UBND xã Yên Trạch, tại nhà văn hóa xóm Bằng Ninh, xã Yên Trạch trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 06/11/2026.

2. Trong thời gian niêm yết công khai trên nếu có tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến quyền sử dụng đất được sử dụng vào mục đích khác như chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất... hoặc biết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên ở đâu thì nộp đơn, phản ánh bằng văn bản về UBND xã

Yên Trạch thông qua phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Yên Trạch, tỉnh Thái Nguyên.

Sau thời gian niêm yết công khai, UBND xã Yên Trạch không nhận được khiếu nại, thắc mắc của tổ chức, cá nhân liên quan đến việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên thì UBND xã sẽ thực hiện các bước tiếp theo và đề nghị cơ quan có thẩm quyền huỷ giấy chứng nhận QSD đất theo quy định. UBND xã thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp trong việc niêm yết công khai mất GCN quyền sử dụng đất đã nêu trên./.

Nơi nhận:
- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Đài phát thanh - truyền hình Thái Nguyên;
- Các Ngân hàng, Kho bạc trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm Phát triên quỹ đất tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực VII;
- Công an xã Yên Trạch;
- Ông Triệu Hữu Thanh xóm Bằng Ninh;
- Ông Hứa Đức Thành, trưởng xóm Bằng Ninh (để niêm yết);
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Yên Trạch (để niêm yết);
- Niêm yết tại UBND xã Yên Trạch;
- Niêm yết tại nhà văn hóa xóm Bằng Ninh;
- Đăng tải trên Trang thông tin điện tử xã Yên Trạch;
- Lưu: VT, XDNNMT, Ninhtt.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ YÊN TRẠCH T.THÁI NGUYÊN

Lê Thị Thúy Nguyên