

Số: 265 /TB-UBND

Phủ Thông, ngày 10 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Triệu Văn Trung, bà Đặng Thị Tâm, ông Triệu Văn Bình, bà Triệu Thị Đàm có địa chỉ thửa đất tại thôn Chiến Thắng, xã Phủ Thông

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2198/QĐ-UBND ngày 07/7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên quyết định về việc Công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông Nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

UBND xã Phủ Thông nhận được Văn bản số 463/CV-CNVPĐKĐĐKVVXIV ngày 7/10/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XIV về việc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký biến động đất đai cấp lại giấy chứng nhận do bị mất của ông Triệu Văn Trung, bà Đặng Thị Tâm, ông Triệu Văn Bình, bà Triệu Thị Đàm.

Sau khi xem xét hồ sơ đề nghị cấp lại GCN bị mất, UBND xã Phủ Thông thực hiện thông báo mất bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ông Triệu Văn Trung, bà Đặng Thị Tâm, ông Triệu Văn Bình, bà Triệu Thị Đàm, thực hiện niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XIV tỉnh thái Nguyên cung cấp, cụ thể như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận và thửa đất đã cấp, người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành AO 257216, số vào sổ cấp giấy: H 00088 do UBND huyện Bạch Thông cấp cho ông Triệu Văn Trung, bà Đặng Thị Tâm, ông Triệu Văn Bình, bà Triệu Thị Đàm, cụ thể:

Thông tin GCN đã cấp					Tham chiếu bản đồ sau sáp nhập				Ghi chú
Số TT	Số Tờ BD	Số Thửa đất	Diện Tích (m ²)	Mục đích SD	Số Tờ BD	Số Thửa đất	Diện Tích (m ²)	Mục đích SD	
01	1	303	17896	RSX	14	303	17895,8	RSX	Diện tích giảm 0,2m ² so với GCN đã cấp

2. Thời gian niêm yết:

Thời hạn 15 ngày, kể từ ngày 12/10/2026 đến hết ngày 26/10/2026.

3. Địa điểm niêm yết công khai

Tại Trụ sở UBND xã Phú Thông và Nhà văn hóa Thôn Chiến Thắng, xã Phú Thông, tỉnh Thái Nguyên.

4. Trong thời gian niêm yết công khai nêu tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị, tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến quyền sử dụng đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên của ông Triệu Văn Trung, bà Đặng Thị Tâm, ông Triệu Văn Bình, bà Triệu Thị Đàm được sử dụng vào mục đích khác như chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất,... hoặc biết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên ở đâu thì thông tin, phản ánh bằng văn bản về UBND xã Phú Thông, tỉnh Thái Nguyên.

Sau thời gian niêm yết công khai, UBND xã Phú Thông không nhận được khiếu nại, thắc mắc của tổ chức, cá nhân liên quan đến việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên thì UBND xã Phú Thông sẽ thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã Phú Thông thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp trong việc niêm yết công khai mất GCNQSD đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Các Ngân hàng, KBNN trên địa bàn tỉnh;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- Đài Phát thanh và Truyền hình Thái Nguyên;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XIV;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã Phú Thông;
- Công an xã Phú Thông;
- Trung tâm DVTH (đăng cổng TTĐT xã);
- Trung tâm PVHCC xã Phú Thông;
- Ông Triệu Văn Trung;
- Trưởng thôn Chiến Thắng (niêm yết tại NVH thôn);
- Lưu: VT, XDNNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nông Trung Kiên

