

Số: 365 /TB-UBND

Phúc Thuận, ngày 09 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

UBND phường Phúc Thuận nhận được Công văn số 1683/CNVPĐKĐĐKVII ngày 10 tháng 9 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II về việc đề nghị niêm yết công khai mất giấy chứng nhận và tiếp nhận phản ánh về việc mất giấy chứng nhận QSD đất.

Căn cứ quy định tại Điểm VIII, Mục C, Phần V, Phụ lục I, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Theo quy định tại Khoản 3, Điều 33 Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số: 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên. UBND phường Phúc Thuận công khai việc mất Giấy chứng nhận QSD đất của ông Hồ Thuận Thắng và bà Dương Thị Quyền như sau:

1. Hồ sơ niêm yết:

- Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất mang tên ông Hồ Thuận Thắng và bà Dương Thị Quyền;

- Bản photo GCNQSD đất có số phát hành Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số phát hành AA 06835444, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CN24739 ngày 06/3/2026 tại thửa đất số 99, tờ bản đồ 88, diện tích 2609,5 m² (trong đó có 400 m² đất ở tại đô thị và 209,5 m² đất trồng cây lâu năm) tại phường Phúc Thuận, tỉnh Thái Nguyên.

2. Địa điểm niêm yết công khai:

- Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Phúc Thuận (địa chỉ: TDP Phúc Long, phường Phúc Thuận, tỉnh Thái Nguyên).

- Trang thông tin điện tử của phường Phúc Thuận:

Địa chỉ: <https://phucthuan.thainguyen.gov.vn/>

- Nhà văn hóa tổ dân phố Hồ, phường Phúc Thuận, tỉnh Thái Nguyên.

3. Thời gian công khai: 15 ngày từ ngày ban hành thông báo.

Trong thời gian niêm yết công khai trên nếu có tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại liên quan đến quyền sử dụng đất nêu trên được sử dụng vào mục đích khác như chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất ...hoặc đang cầm, giữ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì gửi phản ánh bằng văn bản hoặc trình báo về UBND phường Phúc Thuận (qua phòng Xây dựng, Nông

ng nghiệp và Môi trường) để được giải quyết theo quy định. Sau thời hạn trên, UBND phường Phúc Thuận lập biên bản kết thúc công khai và không giải quyết các ý kiến, kiến nghị có liên quan.

Giao phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường phối hợp với Văn phòng HĐND & UBND phường, Trung tâm Phục vụ Hành chính công phường, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường và Tổ trưởng dân phố Hồ phường Phúc Thuận thực hiện thủ tục niêm yết công khai theo quy định.

UBND phường Phúc Thuận thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp thực hiện.

Nơi nhận:

- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Báo và Phát thanh truyền hình Thái Nguyên;
- Các Ngân hàng, Kho bạc trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai KV II;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- Công an phường Phúc Thuận;
- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Văn phòng HĐND & UBND phường;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công phường;
- Tổ trưởng các TDP trên địa bàn phường;
- Ông Hồ Thuận Thắng và bà Dương Thị Quyền;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Đức Phụng