

Số: /TB-UBND

Phúc Thuận, ngày 14 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

UBND phường Phúc Thuận nhận được Công văn số 807/CV-CNVPĐKĐĐKVII ngày 11/05/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II về việc đề nghị niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận và phản ánh về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Nội dung đề nghị UBND phường Phúc Thuận niêm yết việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Mai (Nhận thừa kế từ GCN QSD đất mang tên hộ bà Dương Thị Hợi) thường trú tại TDP Quân Xóm, phường Phúc Thuận, tỉnh Thái Nguyên. Địa chỉ thửa đất TDP Quân Xóm, phường Phúc Thuận, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ quy định tại Điều VIII, Mục C, Phần V, Phụ lục I, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. UBND phường Phúc Thuận công khai việc mất Giấy chứng nhận QSD đất của bà Trần Thị Mai như sau:

1. Hồ sơ niêm yết:

- Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất mang tên bà Trần Thị Mai (Nhận thừa kế từ GCN QSD đất mang tên hộ bà Dương Thị Hợi).
- Bản photo GCNQSD đất có số phát hành **AP 863792** được UBND huyện Phở Yên cấp năm 2009 mang tên hộ bà Dương Thị Hợi tại thửa đất số 404, tờ bản đồ số 36, diện tích 1800 m², loại đất ODT: 1000m², CLN: 800m².

Địa chỉ thửa đất: Xã Phúc Thuận, huyện Phở Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Phúc Thuận, tỉnh Thái Nguyên).

2. Địa điểm niêm yết công khai:

- Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Phúc Thuận (*địa chỉ: TDP Phúc Long, phường Phúc Thuận, tỉnh Thái Nguyên*).

- Trang thông tin điện tử của phường Phúc Thuận:

Địa chỉ: <https://phucthuan.thainguuyen.gov.vn/>

- Nhà văn hóa tổ dân phố Quân Xóm, phường Phúc Thuận, tỉnh Thái Nguyên.

3. Thời gian công khai: 15 ngày từ ngày **14/07/2026** đến hết ngày **28/7/2026**.

Trong thời gian niêm yết công khai trên nếu có tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại liên quan đến quyền sử dụng đất nêu trên được sử dụng vào mục đích khác như chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất ... thì gửi phản ánh bằng văn bản về UBND phường Phúc Thuận (*qua phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường*) để được giải quyết theo quy định. Sau thời

hạn trên, UBND phường Phúc Thuận lập biên bản kết thúc công khai và không giải quyết các ý kiến, kiến nghị có liên quan.

Giao phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường phối hợp với Văn phòng HĐND & UBND phường, Trung tâm Phục vụ Hành chính công phường, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường và Tổ dân phố Quân Xóm phường Phúc Thuận thực hiện thủ tục niêm yết công khai theo quy định.

UBND phường Phúc Thuận thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Báo và Phát thanh truyền hình Thái Nguyên;
- Các Ngân hàng, Kho bạc trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai KV II;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- Công an phường Phúc Thuận;
- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Văn phòng HĐND & UBND phường;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công phường;
- Tổ dân phố Quân Xóm, phường Phúc Thuận;
- Bà Trần Thị Mai;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hà Đức Phụng