

Số: /TB-UBND

P. Phan Đình Phùng, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Khu tái định cư tổ 39, 40 phường Phan Đình Phùng

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15, ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên Ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Nghị Quyết số 21/NQ-HĐND ngày 29/3/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc thông qua điều chỉnh và bổ sung danh mục các dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 16/2026/QĐ-UBND ngày 30/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định về đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình phục vụ đời sống và các công trình xây dựng gắn liền với đất và

mức bồi thường chi phí tháo dỡ, di chuyển, lắp đặt tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 27/2026/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi, rừng tự nhiên, rừng trồng và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2211/QĐ-UBND ngày 09/12/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Lệnh xây dựng công trình khẩn cấp: Xây dựng tuyến đê Hữu Cầu đoạn từ cầu Cao Ngạn đến đập Thác Huống thuộc hệ thống công trình chống ngập lụt khu vực trung tâm tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2679/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc điều chỉnh, bổ sung lệnh xây dựng công trình khẩn cấp: Xây dựng tuyến đê Hữu Cầu đoạn từ cầu Cao Ngạn đến đập Thác Huống thuộc hệ thống công trình chống ngập lụt khu vực trung tâm tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1531/QĐ-UBND ngày 27/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc điều chỉnh, bổ sung Lệnh xây dựng công trình khẩn cấp: Xây dựng tuyến đê Hữu Cầu đoạn từ cầu Cao Ngạn đến đập Thác Huống thuộc hệ thống công trình chống ngập lụt khu vực trung tâm tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1581/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng xây dựng tuyến đê Hữu Cầu đoạn từ cầu Cao Ngạn đến đập Thác Huống thuộc hệ thống công trình chống ngập lụt khu vực trung tâm tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 569/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND phường Phan Đình Phùng về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu dân cư tổ 39, 40 phường Phan Đình Phùng;

Căn cứ Quyết định số 1537/QĐ-UBND ngày 07/6/2026 của UBND phường Phan Đình Phùng về việc phê duyệt dự án Khu tái định cư tổ 39, 40 phường Phan Đình Phùng;

Căn cứ Kế hoạch số 224/KH-UBND ngày 17/7/2026 của UBND phường Phan Đình Phùng về việc ban hành kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Khu tái định cư tổ 39, 40 phường Phan Đình Phùng;

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường tại Tờ trình số 249/TTr-XDNN&MT ngày 11 tháng 8 năm 2026.

Ủy ban nhân dân phường Phan Đình Phùng thông báo như sau :

1. Thu hồi đất của chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất.

(Có phụ lục 01 chi tiết kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu tái định cư tổ 39, 40 phường Phan Đình Phùng.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

- Việc điều tra, khảo sát đo đạc kiểm đếm: Thực hiện theo quy định tại Khoản 2, Điều 87, Luật Đất đai năm 2024 và khoản 9, Điều 3 Nghị Quyết 254/2025/QH1 ngày 11/12/2025.

- Đối với đất nông nghiệp là 60 ngày, đối với phi nông nghiệp 120 ngày

4. Tiến độ thu hồi đất: Từ tháng 8 năm 2026, thời gian thực hiện cụ thể như sau:

- Đối với đất ở là 120 ngày

- Đối với đất nông nghiệp là 60 ngày.

- Diện tích dự kiến thu hồi: 6,711 ha.

- Vị trí: Tại tờ bản đồ địa chính Trích lục - chỉnh lý số 75, 76, 87, 88 phường Phan Đình Phùng, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên lập tháng 7 năm 2026.

- Loại đất thu hồi: Đất ở đô thị; đất trồng cây lâu năm; đất trồng cây hàng năm khác; đất trồng lúa; đất nuôi trồng thủy sản; đất giao thông; đất thủy lợi; đất nghĩa trang.

- Số hộ bị ảnh hưởng dự kiến khoảng: 160 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức.

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:

- Đối với đất nông nghiệp là 60 ngày.

- Đối với đất phi nông nghiệp là 120 ngày.

- Thực hiện theo quy định tại Điều 111, Luật Đất đai năm 2024.

(Có phụ lục 02 chi tiết kèm theo)

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo tiến độ thực hiện dự án đã được phê duyệt.

Chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất của các thửa đất trong phụ lục kèm theo có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án phường, phòng Xây dựng, Nông nghiệp & Môi trường phường thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp các chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 6;
- TT dịch vụ tổng hợp phường (đăng tin);
- Lưu: VT, XDNN&MT.(Giangnth)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Quang Ngọc

