

Số: /TB-UBND

P. Phan Đình Phùng, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Khu dân cư mới phường Tân Thịnh, thành phố Thái Nguyên (nay thuộc phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15, ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1271/QĐ-UBND ngày 20/6/2012 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu dân cư mới phường Tân Thịnh, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 837/QĐ-UBND ngày 06/5/2014 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư mới phường Tân Thịnh, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1818/QĐ-UBND ngày 12/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc cho phép tiếp tục giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án Khu dân cư mới phường Tân Thịnh, thành phố Thái Nguyên (nay thuộc phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 6003584228 do sở Tài chính tỉnh Thái Nguyên chứng nhận điều chỉnh lần thứ 01 ngày 29/6/2026;

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường tại Tờ trình số 166/TTr-XDNN&MT ngày 21 tháng 7 năm 2026.

Ủy ban nhân dân phường Phan Đình Phùng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Khu dân cư mới phường Tân Thịnh, thành phố Thái Nguyên *(nay thuộc phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên)*.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

- Tiến độ thực hiện: Theo tiến độ thực hiện dự án đã phê duyệt.
- Việc điều tra, khảo sát đo đạc kiểm đếm: Thực hiện theo quy định tại Khoản 2, Điều 87, Luật Đất đai năm 2024 và khoản 9, Điều 3 Nghị Quyết 254/2025/QH1 ngày 11/12/2025 của Quốc hội.

- Đối với đất nông nghiệp là 60 ngày.

4. Tiến độ thu hồi đất: Từ tháng 7 năm 2026, thời gian thực hiện cụ thể như sau:

- Đối với đất nông nghiệp là 60 ngày.
- Đối với đất phi nông nghiệp là 120 ngày.

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:

- Đối với đất nông nghiệp là 60 ngày.
- Đối với đất phi nông nghiệp là 120 ngày.
- Thực hiện theo quy định tại Điều 111, Luật Đất đai năm 2024.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo tiến độ thực hiện dự án đã được phê duyệt.

Chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất của các thửa đất trong phụ lục kèm theo có trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư, phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường và các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp các chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 6;
- TT dịch vụ tổng hợp phường (đăng tin);
- Lưu: VT, XDNN&MT.(Tiền)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Quang Ngọc

PHỤ LỤC

(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày tháng 7 năm 2026
của UBND phường Phan Đình Phùng)

STT	Chủ sử dụng đất	BẢN ĐỒ TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH				Ghi chú
		Số tờ	Số thửa	Diện tích đất thu hồi m ²	Loại đất	
1	UBND phường Phan Đình Phùng	79 (11)	36(80)	74,4	DTL	
		79 (11)	117(701)	1.438,6	DGT	
		79 (11)	42(132)	4,8	BCS	
		79 (11)	77	1.390,6	DTL	
		79 (11)	74(154)	8,7	BCS	
		79 (11)	14(64)	102,8	DGT	
		79 (11)	57	1.007,1	DGT	
		79 (11)	43	579,8	DTL	
		79 (11)	82	41,9	DGT	
		79 (11)	130(796)	38,8	BCS	
		79 (11)	127	124,6	DGT	
2		79 (11)	132	54,4	DGD	
	Tổng cộng			4.866,5		

