ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ YÊN TRẠCH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 490/TB-UBND	*Yên Trạch, ngày 26 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp

Căn cứ mục VII Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2198/QĐ-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2331/QĐ- UBND ngày 21 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ nội dung thông báo số 813/CV-CN VPĐKĐĐ ngày 18/11/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII Về việc chuyển thông tin để niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận của ông Lương Văn Đình và bà Bùi Thị Hoa tại xã Yên Trạch, tỉnh Thái Nguyên gửi đến UBND xã Yên Trạch ngày 25/11/2026 để thực hiện niêm yết công khai;

Ủy ban nhân dân xã Yên Trạch, tỉnh Thái Nguyên thông báo niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận QSD đất của ông ông Lương Văn Đình và bà Bùi Thị Hoa cụ thể như sau:

1. Giấy chứng nhận số vào sổ CH02482: Giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành BO 914455 do UBND huyện Phú Lương cấp ngày 29/10/2013.

Được thể hiện cụ thể như sau:

STT	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m^2)	Mục đích sử dụng
1	15	307	219,7	Đất trồng lúa nước còn lại (LUK)
2	15	310	82,7	Đất trồng lúa nước còn lại (LUK)
3	15	331	81,3	Đất trồng lúa nước còn lại (LUK)
4	15	332	107,8	Đất trồng lúa nước còn lại (LUK)
	Tổng cộng	**4 thửa**	**491,5**	

- Địa chỉ: xóm Đá Mài, xã Yên Đổ, huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên nay là xóm Đá Mài, xã Yên Trạch, tỉnh Thái Nguyên.

- Hình thức sử dụng: sử dụng chung của vợ và chồng

- Thời hạn sử dụng: đến tháng 10/2033

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Giấy chứng nhận số vào sổ CH00251: Giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành BB 291221 do UBND huyện Phú Lương cấp ngày 02/08/2010.

Được thể hiện cụ thể như sau:

STT	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m^2)	Mục đích sử dụng
1	14	269	1.451,0	Đất ở tại nông thôn (ONT) 1.000 m^2; đất trồng cây lâu năm (CLN) 451 m^2

- Địa chỉ: xóm Đá Mài, xã Yên Đổ, huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên nay là xóm Đá Mài, xã Yên Trạch, tỉnh Thái Nguyên.

- Hình thức sử dụng: sử dụng chung của vợ và chồng

- Thời hạn sử dụng: đất ở: lâu dài; đất trồng cây lâu năm: đến ngày 30/10/2043

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

Địa điểm niêm yết thông báo: Tại trụ sở UBND xã Yên Trạch và Nhà văn hóa xóm Đá Mài, xã Yên Trạch, tỉnh Thái Nguyên.

Thời gian công khai: 15 ngày, kể từ ngày 26/11/2026 đến ngày 11/12/2026.

Trong thời gian thông báo, nếu tổ chức, cá nhân nào có thông tin liên quan hay có ý kiến gì về việc mất giấy chứng nhận QSD đất như chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thì phản ánh bằng văn bản đến UBND xã Yên Trạch, tỉnh Thái Nguyên (qua phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường) hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII để được xem xét, giải quyết theo quy đinh./.

Nơi nhận:
- Lãnh đạo UBND xã;
- Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực VII;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Yên Trạch (để đăng tải);
- UBND các xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Trưởng xóm Đá Mài, xã Yên Trạch (để niêm yết);
- Các Trưởng xóm trên địa bàn xã Yên Trạch;
- Ông Lương Văn Đình và bà Bùi Thị Hoa, xóm Đá Mài, xã Yên Trạch, tỉnh Thái Nguyên;
- Lưu: VT, XDNNMT, Anhld.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ YÊN TRẠCH T.THÁI NGUYÊN

Lê Thị Thuý Nguyên