

Số: 147/TB-UBND

Ba Bể, ngày 12 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành BQ 505895, số vào sổ cấp giấy: CH 01277 do UBND huyện Ba Bể cấp ngày 31/12/2013 cho hộ ông Sùng A Cật và bà Giàng Thị Sính thường trú tại thôn Đồn Đền, xã Ba Bể

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Văn bản số 320/CNVPĐK ngày 31/7/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XVI về việc chuyển thông tin hồ sơ đăng ký biến động đất đai cấp lại giấy chứng nhận do bị mất của bà Giàng Thị Sính;

Căn cứ Công văn số 145 /CV-KT ngày 12 /8/2026 của Phòng Kinh tế về việc đề nghị ban hành thông báo công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

UBND xã Ba Bể thực hiện thông báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BQ 505895, số vào sổ cấp giấy: CH 01277 do UBND huyện Ba Bể cấp ngày 31/12/2013 cho hộ ông Sùng A Cật và bà Giàng Thị Sính thường trú tại thôn Đồn Đền, xã Khang Ninh, huyện Ba Bể (nay là thôn Đồn Đền, xã Ba Bể) với thông tin cụ thể như sau:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m2)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Hình thức sử dụng	Nguồn gốc sử dụng đất
2	152	9.655,0	Đất rừng sản xuất (RSX)	Đến ngày 31/12/2063	Sử dụng riêng	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất tiền sử dụng đất

1. Địa điểm và thời gian niêm yết: Thông báo được niêm yết công khai tại Trụ sở UBND xã Ba Bể và tại nhà văn hóa thôn Đồn Đền, xã Ba Bể, tỉnh Thái Nguyên trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày **13/8/2026** đến hết ngày **27/8/2026** (tính cả thứ 7, chủ nhật).

2. Trong thời gian niêm yết công khai trên nêu có tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến quyền sử dụng đất tại Giấy chứng nhận QSD đất có số phát hành BQ 505895, số vào sổ cấp giấy: CH 01277 do UBND huyện Ba Bể cấp ngày 31/12/2013 cho hộ ông Sùng A Cẩu và bà Giàng Thị Sính thường trú tại thôn Đồn Đền, xã Khang Ninh, huyện Ba Bể, được sử dụng vào mục đích khác như chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất,... hoặc biết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên ở đâu thì nộp đơn, phản ánh bằng văn bản về UBND xã Ba Bể, tỉnh Thái Nguyên.

3. Giao nhiệm vụ:

- Trung tâm dịch vụ tổng hợp thực hiện đăng tải Thông báo này trên trang thông tin điện tử xã Ba Bể.

- Phòng Kinh tế có trách nhiệm công khai Thông báo này tại Trụ sở UBND xã;

- Ttrưởng thôn Đồn Đền niêm yết thông báo nay tại Nhà Văn hoá thôn.

UBND xã Ba Bể thông báo công khai thông tin Giấy chứng nhận đã mất và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp trong việc niêm yết công khai mất GCNQSD đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XVI;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp;
- Phòng Kinh tế;

Gửi bản giấy:

- Trưởng thôn Đồn Đền;
- Bà Giàng Thị Sính, thôn Đồn Đền ;
- Lưu: VT, hồ sơ./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nông Thị Diệp

