

Số: /TB-UBND

Ba Bể, ngày

tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành BY 374246, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 00673, do UBND huyện Ba Bể cấp ngày 20/05/2016 cho hộ ông Hoàng Văn Chuyên và bà Nguyễn Thị Đề thường trú tại thôn Nam Mẫu, xã Ba Bể, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Văn bản số 403/CNVPĐK ngày 17/9/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XVI về việc chuyển thông tin hồ sơ đăng ký biến động đất đai cấp lại giấy chứng nhận do bị mất của của hộ ông Hoàng Văn Chuyên và bà Nguyễn Thị Đề;

Căn cứ Công văn số 249/CV-KT ngày 21/9/2026 của Phòng Kinh tế về việc đề nghị ban hành thông báo công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

UBND xã Ba Bể thực hiện thông báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BY 374246, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 00673, do UBND huyện Ba Bể cấp ngày 20/05/2016, cụ thể:

Thông tin người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Hộ ông: Hoàng Văn Chuyên, Năm sinh: 1969, CMND số: 095095724

Địa chỉ thường trú: Thôn Pác Ngòi, xã Nam Mẫu, huyện Ba Bể, tỉnh Bắc Kạn (nay là thôn Nam Mẫu, xã Ba Bể, tỉnh Thái Nguyên).

Và bà: Nguyễn Thị Đề, Năm sinh: 1970, CMND số: 095095725

Địa chỉ thường trú: Thôn Pác Ngòi, xã Nam Mẫu, huyện Ba Bể, tỉnh Bắc Kạn (nay là thôn Nam Mẫu, xã Ba Bể, tỉnh Thái Nguyên).

Thông tin về thửa đất

a) Thửa đất số: 57 tờ bản đồ số: 126

b) Địa chỉ: Thôn Pác Ngòi, xã Nam Mẫu, huyện Ba Bể, tỉnh Bắc Kạn (nay là thôn Nam Mẫu, xã Ba Bể, tỉnh Thái Nguyên).

c) Diện tích: 533,0m² (Bằng chữ: Năm trăm ba mươi ba mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở 150,0m²; Đất trồng cây hàng năm khác 383,0m²;

e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 24/02/2047.

g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 150,0m²; không thu tiền sử dụng đất: 383,0m².

1. Địa điểm và thời gian niêm yết: Thông báo được niêm yết công khai tại Trụ sở UBND xã Ba Bể và tại nhà văn hóa thôn Nam Mẫu, xã Ba Bể, tỉnh Thái Nguyên trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày **22/9/2026** đến hết ngày **06/10/2026** (gồm cả ngày thứ bảy, chủ nhật).

2. Trong thời gian niêm yết công khai trên nêu có tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến quyền sử dụng đất của thửa đất trên như chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất,... hoặc biết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên ở đâu thì nộp đơn, phản ánh bằng văn bản về UBND xã Ba Bể, tỉnh Thái Nguyên (qua phòng Kinh tế) để được xem xét giải quyết.

Hết thời hạn niêm yết công khai, nếu không có ý kiến tranh chấp, khiếu nại, phản ánh liên quan, UBND xã Ba Bể lập biên bản kết thúc niêm yết công khai và chuyển hồ sơ đến cơ quan có thẩm quyền để tiếp tục giải quyết theo quy định.

3. Giao nhiệm vụ:

- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp thực hiện đăng tải Thông báo này trên trang thôn tin điện tử xã Ba Bể.

- Phòng Kinh tế có trách nhiệm công khai Thông báo này tại Trụ sở UBND xã;

- Trưởng thôn Nam Mẫu niêm yết thông báo này tại Nhà Văn hoá thôn.

UBND xã Ba Bể thông báo công khai thông tin Giấy chứng nhận đã mất và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp trong việc niêm yết công khai mất GCNQSD đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Đài phát thanh - truyền hình Thái Nguyên;
- Các Ngân hàng, Kho bạc trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XVI;
- Công an xã Ba Bể;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp;

Gửi bản giấy:

- Ông Đồng Văn Hoán - Trưởng thôn Nam Mẫu;
- Ông Hoàng Văn Chuyên - Thôn Nam Mẫu;
- Lưu: VT, hồ sơ./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nông Thị Diệp