ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ TRẦN PHÚ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số247 /TB-UBND	*Trần Phú, ngày 12 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai (mục VIII, phần C);

Căn cứ Văn bản số 995/CNVPDKĐĐ ngày 11/11/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XII về việc đề nghị thực hiện niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nông Văn Phùng và bà Hoàng Thị Hiều;

Ủy ban nhân dân xã Trần Phú thông báo và niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nông Văn Phùng và bà Hoàng Thị Hiều, địa chỉ thường trú tại thôn Cư Lễ, xã Trần Phú, tỉnh Thái Nguyên, với các thông tin như sau:

- Số phát hành Giấy chứng nhận: AG 855443;
- Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: H 00442;
- Cơ quan cấp: Ủy ban nhân dân huyện Na Rì;
- Ngày cấp: 15/02/2009;
- Thửa đất số 73, tờ bản đồ số 16
- Diện tích: 442,4 m²;
- Mục đích sử dụng đất: Đất sản xuất nông nghiệp;
- Địa chỉ thửa đất tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận: Nà Thôm, thôn Khau Ngòa, xã Cư Lễ, huyện Na Rì, tỉnh Bắc Kạn (nay là thôn Cư Lễ, xã Trần Phú, tỉnh Thái Nguyên).

Theo kết quả kiểm tra của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XII, thửa đất nêu trên chưa chuyển quyền và không đăng ký giao dịch bảo đảm tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XII.

Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày, kể từ ngày 13/11/2026 đến hết ngày 27/11/2026.

(Có hồ sơ kèm theo)

Trong thời gian 15 ngày nêu trên, nếu cá nhân, tổ chức nào phát hiện được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AG 855443 hoặc có thông tin khác liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên, đề nghị báo cho

Ủy ban nhân dân xã Trần Phú, tỉnh Thái Nguyên (qua Phòng Kinh tế xã Trần Phú, ông Dương Bảo Duy, số điện thoại liên hệ: 0978 288 123).

Thông báo này được niêm yết công khai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Trần Phú; Nhà văn hóa thôn Cư Lễ, xã Trần Phú, tỉnh Thái Nguyên và đăng tải trên Trang thông tin điện tử xã Trần Phú.

Hết thời gian thông báo, niêm yết công khai, nếu Ủy ban nhân dân xã Trần Phú không nhận được ý kiến, thông tin hoặc phản ánh nào liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì Ủy ban nhân dân xã Trần Phú thực hiện các thủ tục tiếp theo theo quy định./.

Nơi nhận:
- Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực XII;
- Các xã, phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã;
- Thôn Cư Lễ;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Ông Nông Văn Phùng và bà Hoàng Thị Hiều;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ TRẦN PHÚ T. THÁI NGUYÊN

Trương Mạnh Linh