

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH THÁI NGUYÊN
TRUNG TÂM KỸ THUẬT TÀI NGUYÊN
VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thái Nguyên, ngày 29 tháng 10 năm 2026

Số: 556/CNTTKTTN&MT
V/v đề nghị công khai bản mô tả
ranh giới, mốc giới thửa đất

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Phan Đình Phùng

Trung tâm Kỹ thuật Tài Nguyên và Môi trường nhận được đơn đề nghị đo đạc hiện trạng thửa đất của ông Nguyễn Văn Phụng tại thửa đất số 133, tờ bản đồ số 18 (nay là tờ bản đồ 141) tại phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên, đề phục vụ công tác cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Sau khi tiếp nhận nhận hồ sơ, Trung tâm Kỹ thuật Tài Nguyên và Môi trường đã phối hợp với đại diện tổ dân phố, đại diện chủ sử dụng đất và các hộ giáp ranh tiến hành đo đạc tại thực địa thửa đất của gia đình ông Nguyễn Văn Phụng. Tại thời điểm đo đạc ông Nguyễn Văn Phụng đã mời các hộ giáp ranh cùng xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tuy nhiên có 01 hộ giáp ranh không có mặt trong suốt thời gian đo đạc là bà Tường Thị Mùi có số thửa là 134 tờ bản đồ số 18 (nay là tờ bản đồ 141) ranh giới xác định với nhà bà Tường Thị Mùi là tường xây kiên cố.

Căn cứ điểm c khoản 3 Điều 13 Thông tư 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 quy định kỹ thuật về đo đạc bản đồ địa chính, quy định:

“c. Trường hợp người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc hoặc người sử dụng đất liền kề có mặt nhưng không tham gia xác định ranh giới và ranh giới không có tranh chấp thì việc xác định ranh giới và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do đơn vị đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc thực hiện và ký xác nhận; đơn vị đo đạc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập cho Ủy ban nhân dân cấp xã để thông báo, công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và nhà văn hoá thôn (làng, ấp, bản, bon, buôn, phum, sóc, tổ dân phố và điểm dân cư tương tự) nơi có đất. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết mà người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác nhận hoặc sau 10 ngày kể từ ngày người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề nhận được bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất thì đơn vị đo đạc cùng với Ủy ban nhân dân cấp xã lập biên bản về các trường hợp này và ghi rõ “vắng mặt” hoặc lý do cụ thể việc người

giới, mốc giới thửa đất; ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập để đo đạc chi tiết.”

Trung tâm Kỹ thuật Tài Nguyên và Môi trường đề nghị UBND phường Phan Đình Phùng phối hợp niêm yết công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của thửa đất số 133 tờ bản đồ số 18 (nay là tờ bản đồ 141) phường Phan Đình Phùng theo quy định nêu trên và gửi kết quả về Trung tâm Kỹ thuật Tài Nguyên và Môi trường để thực hiện các nội dung công việc tiếp theo.

(Có bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất kèm theo)

Đề nghị UBND phường Phan Đình Phùng quan tâm phối hợp thực hiện./. *ifc*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



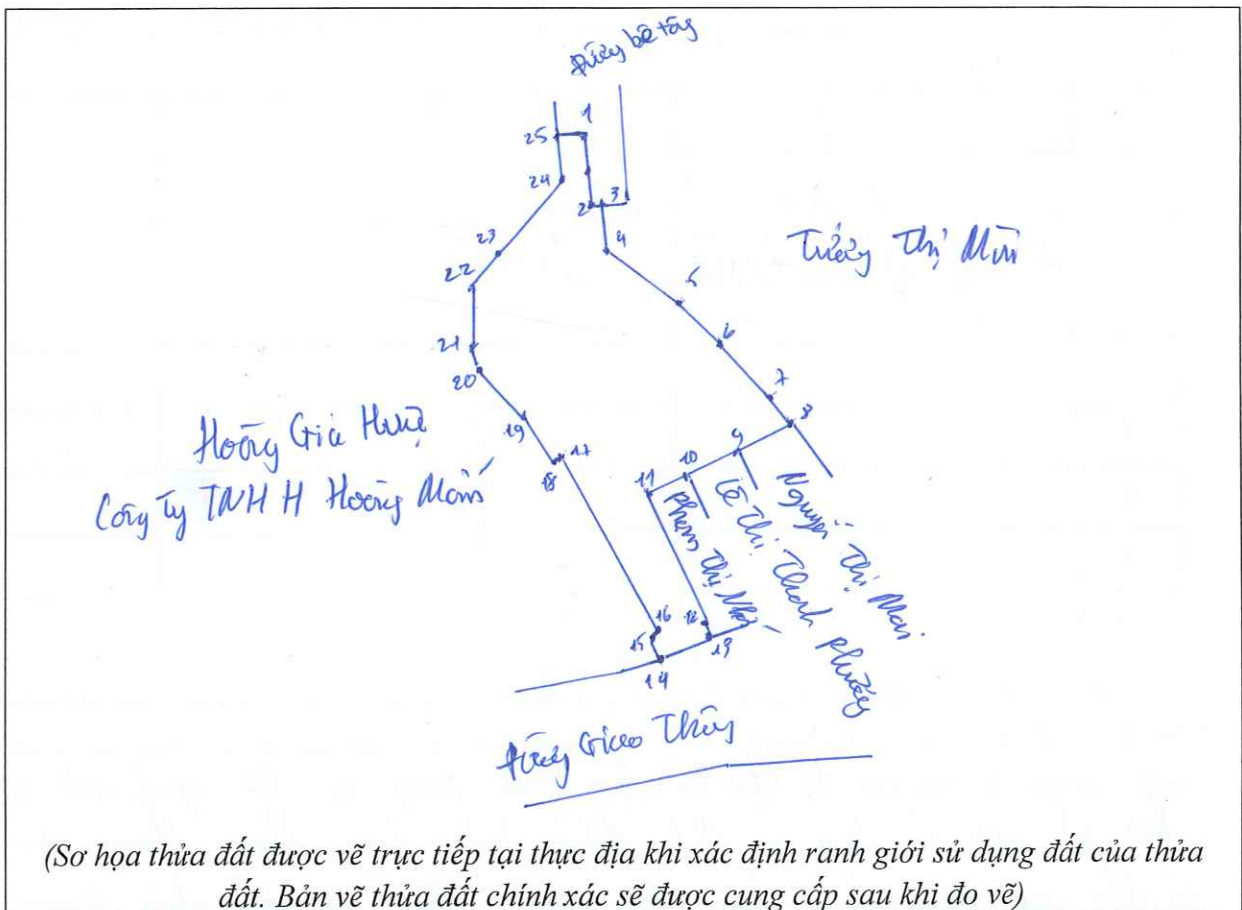
Đặng Văn Đa

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày 2... tháng 10... năm 2026, đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị):
Nguyễn Văn Phụng..... đang sử dụng đất tại Phường Phan Đình Phùng.....
....., tỉnh Thái Nguyên. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề.
Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 8 : là hàng rào xi măng cốt thép, nh giới xác định theo mặt ngoài hàng rào
- Từ điểm 8 đến điểm 9 : là hàng rào xi măng cốt thép, nh giới xác định theo mặt ngoài hàng rào
- Từ điểm 9 đến điểm 10 : là hàng rào xi măng cốt thép, nh giới xác định theo

- mép ngoài tường xây
- Từ điểm 10 đến điểm 11: là tường xây hèn cở, nh giả xác định theo mép ngoài tường xây
- Từ điểm 11 đến điểm 13: là tường xây hèn cở, nh giả xác định theo mép ngoài tường xây
- Từ điểm 13 đến điểm 14: là tường xây hèn cở, nh giả xác định theo mép ngoài tường xây
- Từ điểm 14 đến điểm 25: là tường xây hèn cở, nh giả xác định theo mép ngoài tường xây
- Từ điểm 25 đến điểm 1: là tường xây hèn cở, nh giả xác định theo mép ngoài tường xây

Người sử dụng đất hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽¹⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Nguyễn Thị Mui	Mui		
2	Lê Thị Thanh Phương	Phương		
3	Phạm Thị Nhân	Nhân		
4	Hoàng Văn Hùng	Hùng		
5				
6				
7				
8				
9				
10				

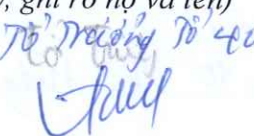
Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai: (Ghi có hay không có; tóm tắt các thay đổi nếu có):

từ chủ sở hữu đất đai quy các hệ giáp nh cam
hệ nh giả sử dụng nh đnh theo nh chấp theo thay đổi
từ thi cấy giấy chứng nh đnh nay. Chng ta xin chn hoàn
toàn giải nhn được phép hnh với nhng nh đnh đnh

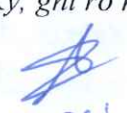
Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Nguyễn Văn Phụng

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

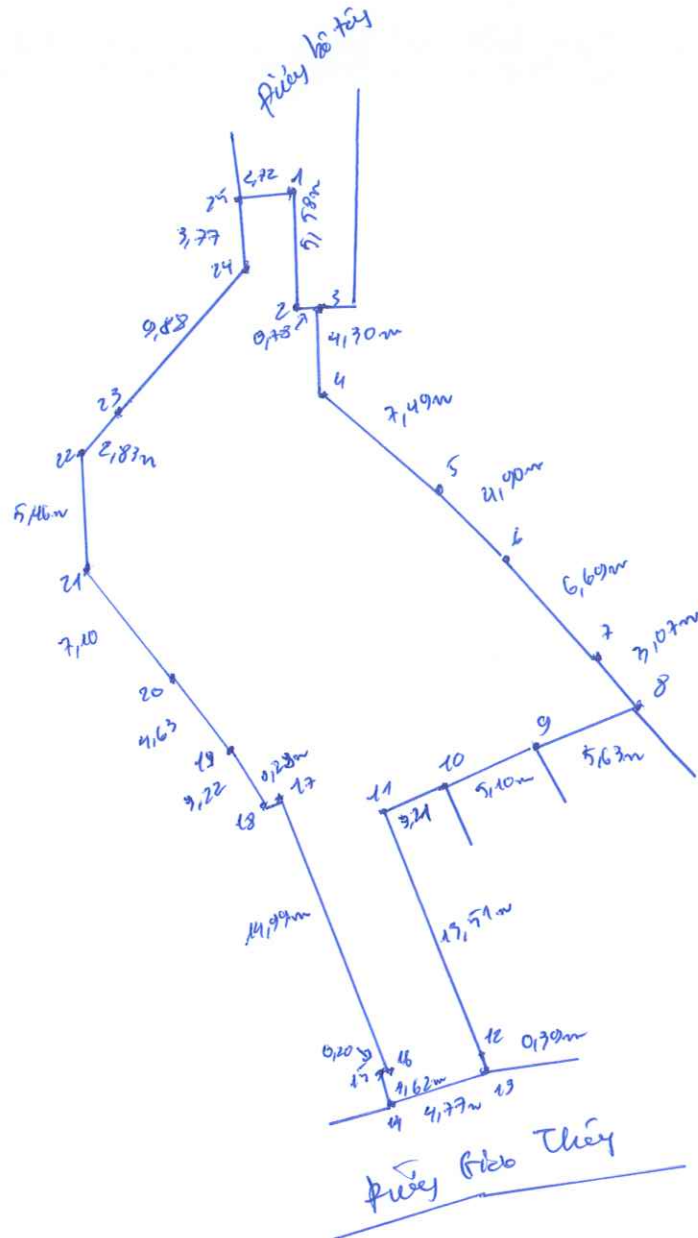

Trần Thị Hoa

Đơn vị đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Nguyễn Hải Bình

Ngày 2...tháng 10...năm 2026

- Hộ ông (bà):...Nguyễn Văn Phụng.....
- Địa chỉ: ...Phước Hòa Đình Phụng....., tỉnh Thái Nguyên
- Đo đạc chỉnh lý thửa đất số ...133....., Tờ bản đồ địa chính số ...141...
bằng phương pháp: Kéo thước dây.....Kết quả cụ thể như sau:



Cán bộ đo đạc


Nguyễn Hải Anh

