

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thái Nguyên, ngày 22 tháng 10 năm 2025

Số: 39/VPĐKĐĐTĐTN
V/v đề nghị công khai Bản mô tả
ranh giới, mốc giới thửa đất

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Phan Đình Phùng

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên nhận được đơn đề nghị đo đạc hiện trạng thửa đất của bà Nguyễn Thị Huê tại thửa đất số 21, tờ bản đồ số 16 tại phường Hoàng Văn Thụ (Nay là phường Phan Đình Phùng), tỉnh Thái Nguyên, đề phục vụ công tác thừa kế Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Sau khi tiếp nhận nhận hồ sơ, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên đã phối hợp với đại diện tổ dân phố số 03(cũ), đại diện chủ sử dụng đất và các hộ giáp ranh tiến hành đo đạc tại thực địa thửa đất của gia đình bà Nguyễn Thị Huê. Tại thời điểm đo đạc bà Nguyễn Thị Huê đã mời các hộ giáp ranh cùng xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tuy nhiên có 01 hộ giáp ranh không có mặt trong suốt thời gian đo đạc.

Căn cứ điểm c khoản 3 Điều 13 Thông tư 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính, quy định:

“c. Trường hợp người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc hoặc người sử dụng đất liền kề có mặt nhưng không tham gia xác định ranh giới và ranh giới không có tranh chấp thì việc xác định ranh giới và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do đơn vị đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc thực hiện và ký xác nhận; đơn vị đo đạc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập cho Ủy ban nhân dân cấp xã để thông báo, công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và nhà văn hoá thôn (làng, ấp, bản, bon, buôn, phum, sóc, tổ dân phố và điểm dân cư tương tự) nơi có đất. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết mà người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác nhận hoặc sau 10 ngày kể từ ngày người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề nhận được bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất thì đơn vị đo đạc cùng với Ủy ban nhân dân cấp xã lập biên bản về các trường hợp này và ghi rõ “vắng mặt” hoặc lý do cụ thể việc người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không ký xác nhận trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập để đo đạc chi tiết.”

Vậy, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên đề nghị UBND phường Phan Đình Phùng phối hợp niêm yết công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của thửa đất số 21, tờ bản đồ số 16 phường Hoàng Văn Thụ(Nay là Phường Phan Đình Phùng) theo quy định nêu trên và gửi kết quả về Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên để thực hiện các nội dung công việc tiếp theo.

(Có bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất, giấy CNQSD đất photo, phiếu cung cấp dữ liệu đất đai photo kèm theo)

Đề nghị UBND phường Phan Đình Phùng quan tâm phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT



KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Dương Thế Hùng

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày.... tháng.....năm 20..., đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của.....đang sử dụng đất tại....., tỉnh Thái Nguyên. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

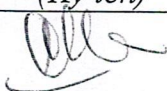
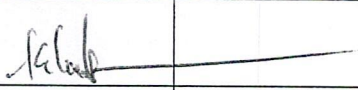
SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

<i>Tìm đường Bắc Kạn.</i>		
1. <i>Bà Thỉnh</i> 4	<i>Nguyễn Văn Thỉnh</i> (<i>Nguyễn Thị Huệ</i>)	2. <i>Ô. phú</i> <i>Phạm Đức Phú</i> 3
<i>Chi Cục Kiểm Lâm.</i>  _____ CHI CỤC TRƯỞNG Lê Cẩm Long (Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới thửa. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)		

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm :.....
-
- Từ điểm đến điểm :.....
-
- Từ điểm đến điểm :.....
-
- Từ điểm đến điểm :.....
-
- Từ điểm đến điểm :.....
-

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất ⁽¹⁾:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽²⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Quốc Tuấn Phú			
2	Chị Quy Kim Tân			
3				
4				
5				
6				
7				

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai: (Ghi có hay không có; tóm tắt có thay đổi nếu có):

.....

.....

Người sử dụng đất

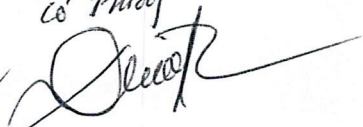
(Ký, ghi rõ họ tên)

Hue
Nguyễn Thị Huệ

Người dẫn đặc

(Ký, ghi rõ họ tên)

Tổ dân phố 3
Tổ trưởng


2 Dương Văn Đại

Đơn vị đo đạc

(Ký, ghi rõ họ tên)

