

Thái Nguyên, ngày 04 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên thông báo đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Người có tài sản: Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên (Cơ quan đại diện: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thái Nguyên). Địa chỉ: Phường Trưng Vương, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất gồm 35 thửa đất tại dự án Khu dân cư tổ dân phố Nhị Hòa, phường Đồng Bẩm, thành phố Thái Nguyên (có phụ lục chi tiết kèm theo).

Giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền hồ sơ (có phụ lục chi tiết kèm theo).

Hiện trạng khu đất: 35 thửa đất theo quy hoạch được UBND thành phố Thái Nguyên phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ giải phóng mặt bằng và đã thực hiện xong công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng (mặt bằng sạch).

* **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 17/11/2022 đến ngày 18/11/2022 tại thực địa (trong giờ hành chính, ngày làm việc).

* **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17h00' ngày 28/11/2022 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên.

* **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Từ 14h00' ngày 01/12/2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên.

* **Thời gian nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất:** 30 ngày kể từ ngày được công nhận kết quả trúng đấu giá theo văn bản yêu cầu của bên có tài sản.

* **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật và các yêu cầu khác của Pháp luật liên quan. Một hộ gia đình chỉ được cử một thành viên tham gia đấu giá.

- Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất do Trung tâm phát hành trong thời hạn thông báo.

- Nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ: Khách hàng nộp tiền hồ sơ trực tiếp tại trung tâm khi mua hồ sơ.



+ Tiền đặt trước: Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số **111002632209** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thái Nguyên. Tiền đặt trước nộp trong 03 ngày từ ngày 28/11/2022 đến 11h30' ngày 30/11/2022.

*** Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Mọi thông tin chi tiết hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên.

- Điện thoại: 02083.65 65 85;

- Địa chỉ: Số 7, đường CMT8, phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên. *ML*

Niêm yết tại:

- UBND phường Đồng Bẩm;
- TT DVĐGTS;
- Lưu: HS.

HS

GIÁM ĐỐC



Trần Trọng Trung



TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẦU GIẢ TÀI SẢN TỈNH THÁI NGUYÊN

PHỤ LỤC 35 THƯA ĐẤT TẠI KHU DÂN CƯ TỎ DÂN PHỐ NHỊ HÒA, PHƯỜNG ĐỒNG BẮM, THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản ngày 04/11/2022 của Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên) *ML*

STT	Tờ BDDC	Thửa đất số	Diện tích	Loại đất	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tổng giá khởi điểm (đồng/thửa đất)	Tiền đặt trước tương đương 10% (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng/hs)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
-----	---------	-------------	-----------	----------	--------------------------------------	------------------------------------	---------------------------------------	----------------------	-----------------	---------

Bám đường quy hoạch rộng 12,0m

1	1	539	199.5	ODT	15,200,000	3,032,400,000	303,200,000	500,000	500,000	
2	1	540	200.9	ODT	15,200,000	3,053,680,000	305,300,000	500,000	500,000	
3	1	542	217.2	ODT	16,720,000	3,631,584,000	363,100,000	500,000	500,000	2 mặt đường
4	1	618	100.0	ODT	15,200,000	1,520,000,000	152,000,000	500,000	500,000	
5	1	619	146.2	ODT	15,200,000	2,222,240,000	222,200,000	500,000	500,000	
6	1	620	250.1	ODT	15,200,000	3,801,520,000	380,100,000	500,000	500,000	
7	5	1124	100.0	ODT	15,200,000	1,520,000,000	152,000,000	500,000	500,000	
8	5	1125	139.5	ODT	16,720,000	2,332,440,000	233,200,000	500,000	500,000	1 mặt thoáng
9	5	1100	156.9	ODT	16,720,000	2,623,368,000	262,300,000	500,000	500,000	1 mặt thoáng
10	5	1101	108.0	ODT	15,200,000	1,641,600,000	164,100,000	500,000	500,000	
11	5	1102	105.7	ODT	15,200,000	1,606,640,000	160,600,000	500,000	500,000	
12	5	1103	102.2	ODT	15,200,000	1,553,440,000	155,300,000	500,000	500,000	
13	5	1108	89.1	ODT	15,200,000	1,354,320,000	135,400,000	500,000	500,000	

Bám đường quy hoạch rộng 21,0m

1	1	514	200.4	ODT	19,000,000	3,807,600,000	380,700,000	500,000	500,000	
2	1	515	199.8	ODT	19,000,000	3,796,200,000	379,600,000	500,000	500,000	
3	1	516	200.4	ODT	19,000,000	3,807,600,000	380,700,000	500,000	500,000	
4	1	595	150.3	ODT	20,900,000	3,141,270,000	314,100,000	500,000	500,000	2 mặt đường
5	1	596	256.5	ODT	19,000,000	4,873,500,000	487,300,000	500,000	500,000	
6	1	597	128.9	ODT	19,000,000	2,449,100,000	244,900,000	500,000	500,000	
7	1	598	129.9	ODT	19,000,000	2,468,100,000	246,800,000	500,000	500,000	
8	1	599	132.4	ODT	19,000,000	2,515,600,000	251,500,000	500,000	500,000	

9	1	600	133.8	ODT	19,000,000	2,542,200,000	254,200,000	500,000	500,000	
10	1	601	133.0	ODT	19,000,000	2,527,000,000	252,700,000	500,000	500,000	
11	1	602	136.2	ODT	19,000,000	2,587,800,000	258,700,000	500,000	500,000	
12	1	603	137.6	ODT	19,000,000	2,614,400,000	261,400,000	500,000	500,000	
13	1	604	138.7	ODT	19,000,000	2,635,300,000	263,500,000	500,000	500,000	
14	1	511	232.1	ODT	19,000,000	4,409,900,000	440,900,000	500,000	500,000	
15	1	512	274.6	ODT	20,900,000	5,739,140,000	573,900,000	500,000	500,000	2 mặt đường
16	1	513	217.3	ODT	20,900,000	4,541,570,000	454,100,000	500,000	500,000	2 mặt đường
17	1	559	120.0	ODT	20,900,000	2,508,000,000	250,800,000	500,000	500,000	2 mặt đường
18	1	560	110.2	ODT	19,000,000	2,093,800,000	209,300,000	500,000	500,000	
19	1	561	108.6	ODT	19,000,000	2,063,400,000	206,300,000	500,000	500,000	
20	5	1174	100.0	ODT	19,000,000	1,900,000,000	190,000,000	500,000	500,000	
21	5	1175	100.8	ODT	19,000,000	1,915,200,000	191,500,000	500,000	500,000	
22	5	1176	101.0	ODT	19,000,000	1,919,000,000	191,900,000	500,000	500,000	
	Tổng		5,357.8							

42