ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ VĂN MÔN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 300/TB-UBND	*Văn Môn, ngày 23 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Hộ ông Nguyễn Văn Biểu, sử dụng đất tại thôn Cầu Giữa, xã Văn Môn, thành phố Bắc Ninh

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/06/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ- CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ, quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 19/5/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc Ban hành Quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1922/QĐ-UBND ngày 13/7/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh Về việc công bố thủ tục hành chính bị bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi, chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Văn số 558/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 08/10/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên phường, xã Yên Phong Về việc chuyển thông tin hồ sơ về việc mất Giấy chứng nhận của Hộ ông Nguyễn Văn Biểu, và các hồ sơ kèm theo văn bản;

Ủy ban nhân dân xã Văn Môn thông báo công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với các nội dung cụ thể như sau:

1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất:

- Chủ sử dụng đất: Hộ ông Nguyễn Văn Biểu

- Số phát hành:./.; số vào sổ cấp GCN: 00232, do UBND huyện Yên Phong cấp năm 2000 (ngày vào sổ: 15/10/2000); Căn cứ pháp lý vào sổ: QĐ 379 ngày 12/9/2000.

- Thửa đất số: ./. ; Tờ bản đồ số: ./. ; Diện tích: 298,0 m^2.

- Mục đích sử dụng: T; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Cầu Giữa, xã Yên Phụ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh (nay là thôn Cầu Giữa, xã Văn Môn, thành phố Bắc Ninh).

Lý do mất: Trong quá trình xây nhà đã làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Gia đình chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác việc kê khai trong hồ sơ);

2. Thông báo này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 23/11/2026 đến hết ngày 08/12/2026.

3. Sau thời gian trên, các tổ chức, cá nhân có biết thông tin liên quan về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất hoặc khiếu nại, tranh chấp liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên thì liên hệ tại UBND xã Văn Môn hoặc Phòng Kinh tế xã để được xem xét giải quyết.

Địa điểm công khai thông báo:

- Tại UBND xã Văn Môn, thành phố Bắc Ninh (Giao Phòng Kinh tế xã thực hiện công khai);
- Trên cổng thông tin điện tử xã (Giao Văn phòng HĐND&UBND xã thực hiện công khai);
- Tại Nhà văn hóa, khu dân cư thôn Cầu Giữa (Giao trưởng thôn thôn Cầu Giữa thực hiện công khai).
- Giao Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã, thường xuyên phát thanh rộng rãi trên hệ thống truyền thanh của xã.

Hết thời gian công khai, nếu UBND xã Văn Môn không nhận được thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì UBND xã sẽ hoàn tất hồ sơ, thủ tục chuyển hồ sơ đến cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo quy định./.

UBND xã Văn Môn trân trọng thông báo!

Nơi nhận:
- Sở Nông nghiệp và Môi trường TP Bắc Ninh;
- Sở Tư pháp thành phố Bắc Ninh;
- UBND các xã, phường, đặc khu trên địa bàn cả nước (p/h);
- Các ngân hàng nhà nước, ngân hàng thương mại, ngân hàng đầu tư trên địa bàn cả nước (p/h);
- Các quỹ tín dụng trên địa bàn cả nước (p/h);
- Phòng Kinh tế xã (t/h);
- Văn phòng UBND xã (t/h);
- Trung tâm CUDVSNC xã (t/h);
- CN VPĐKĐĐ liên phường xã Yên Phong (p/h);
- Trưởng thôn Cầu Giữa (t/h);
- VP công chứng đóng trên địa bàn thành phố Bắc Ninh (đ/b);
- Lưu VT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ VĂN MÔN T.P BẮC NINH

Nguyễn Văn Tiền