ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ CHỢ ĐỒN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3455 /TB-UBND	*Chợ Đồn, ngày 25 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Trần Văn Trực thôn Bằng Viễn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Ngày 23/11/2026, UBND xã Chợ Đồn nhận được Công văn số 1138/CV-CNVPĐKĐĐ của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XIII về việc xác minh và niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Trần Văn Trực, sử dụng đất tại thôn Bằng Viễn, xã Chợ Đồn, tỉnh Thái Nguyên.

UBND xã Chợ Đồn thông báo niêm yết công khai thông tin về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

1. Thông tin người sử dụng đất.

Người sử dụng đất ghi trên Giấy chứng nhận**:** Hộ ông Trần Văn Trực.

Địa chỉ thường trú**:** Thôn Khuổi Lìa, xã Phương Viên, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn (nay là thôn Bằng Viễn, xã Chợ Đồn, tỉnh Thái Nguyên).

2. Thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất

- Số phát hành Giấy chứng nhận: BU 405670;
- Cơ quan cấp: UBND huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn;
- Ngày cấp: 06/6/2014;
- Thửa đất số: 227;
- Tờ bản đồ số: 22; (nay là tờ bản đồ số 128, xã Chợ Đồn)
- Diện tích: 189,2 m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT);

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Khuổi Lìa, xã Phương Viên, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn (nay là thôn Bằng Viễn, xã Chợ Đồn, tỉnh Thái Nguyên).

3.Thời gian niêm yết công khai: **15 ngày** *(mười lăm ngày)*, kể từ ngày 25/11/2026 đến hết ngày 10/12/2026.

Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã Chợ Đồn và bảng tin thôn Bằng Viễn, xã Chợ Đồn, tỉnh Thái Nguyên.

Trong thời gian niêm yết công khai trên nếu có tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến quyền sử dụng đất nêu trên hoặc biết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên ở đâu thì nộp đơn, phản ánh bằng văn bản về UBND xã Chợ Đồn (qua Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Chợ Đồn).

Sau thời gian niêm yết công khai, UBND xã Chợ Đồn không nhận được khiếu nại, thắc mắc hay ý kiến của tổ chức, cá nhân nào liên quan đến việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nói trên thì UBND xã Chợ Đồn sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết công khai và gửi đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XIII để hoàn thiện hồ sơ theo quy định.

Phòng Văn hóa - Xã hội thực hiện đăng tải thông báo trên Trang thông tin điện tử xã Chợ Đồn.

UBND xã Chợ Đồn thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp trong việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định./.

Nơi nhận:
- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Báo và Phát thanh - truyền hình Thái Nguyên;
- Các ngân hàng, kho bạc trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XIII;
- Công an xã Chợ Đồn;
- Hộ ông Trần Văn Trực;
-Trưởng thôn Bằng Viễn;
- Các phòng: VH-XH; XD,NN&MT;
- Lưu: VT, HS.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ CHỢ ĐỒN T.THÁI NGUYÊN

Hoàng Thị Phương Dung