

Thái Nguyên, ngày 04 tháng 11 năm 2022

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên thông báo đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**Người có tài sản:** Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên (cơ quan đại diện: Phòng tài nguyên và môi trường thành phố Thái Nguyên). Địa chỉ: Phường Trưng Vương, thành phố Thái Nguyên.

**Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất gồm 54 ô, thửa đất (ONT) tại xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên thuộc Dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư phường Thịnh Đán và xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên (có phụ lục chi tiết kèm theo).

**Giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền hồ sơ** (có phụ lục chi tiết kèm theo).

**Hiện trạng khu đất:** Các ô, thửa đất đã được thực hiện xong công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng (mặt bằng sạch).

\* **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 17/11/2022 đến ngày 18/11/2022 tại thực địa (trong giờ hành chính, ngày làm việc).

\* **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17h00' ngày 28/11/2022 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên.

\* **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Từ 14h00' ngày 01/12/2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên.

\* **Thời gian nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất:** 30 ngày kể từ ngày được công nhận kết quả trúng đấu giá theo văn bản yêu cầu của bên có tài sản.

\* **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật và các yêu cầu khác của Pháp luật liên quan. Một hộ gia đình chỉ được cử một thành viên tham gia đấu giá.

- Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất do Trung tâm phát hành trong thời hạn thông báo.

- Nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ: Khách hàng nộp tiền hồ sơ trực tiếp tại trung tâm khi mua hồ sơ.

+ Tiền đặt trước: Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 111002632209 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên tại ngân hàng TMCP Công thương



Thái Nguyên. Tiền đặt trước nộp trong 03 ngày từ ngày 28/11/2022 đến 11h30' ngày 30/11/2022.

**\* Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Mọi thông tin chi tiết hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên.

- Điện thoại: 02083.65 65 85;

- Địa chỉ: Số 7, đường CMT8, phường Trưng Vương, thành phố Thái Nguyên.

**Niên yết tại:**

- UBND xã Quyết Thắng;
- TT DVDGTS;
- Lưu: HS.



**GIÁM ĐỐC**



**Trần Trọng Trung**



**Phụ lục**

**Khu dân cư phường Thịnh Đán và xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên**

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản ngày 04 tháng 11 năm 2022 của Trung tâm DVTGTS tỉnh Thái Nguyên)

TT	Ô quy hoạch	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m2)	Loại đất	Giá khởi điểm (đồng/m2)	Tổng giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước tương đương 10% (đồng)	Bước giá (đồng/m2)	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Ghi chú
* Đường quy hoạch rộng 12m											
1	T21	14	713	125,0	ONT	9.600.000	1.200.000.000	120.000.000	300.000	500.000	
2	T18	14	716	130,3	ONT	9.600.000	1.250.880.000	125.000.000	300.000	500.000	
3	T17	14	717	136,9	ONT	9.600.000	1.314.240.000	131.400.000	300.000	500.000	
4	T16	14	718	143,6	ONT	9.600.000	1.378.560.000	137.800.000	300.000	500.000	
5	T15	14	719	150,2	ONT	9.600.000	1.441.920.000	144.100.000	300.000	500.000	
6	T14	14	720	156,9	ONT	9.600.000	1.506.240.000	150.600.000	300.000	500.000	
7	T13	14	721	163,5	ONT	9.600.000	1.569.600.000	156.900.000	300.000	500.000	
8	T30	13	3203	164,8	ONT	9.600.000	1.582.080.000	158.200.000	300.000	500.000	
9	T29	13	3204	157,5	ONT	9.600.000	1.512.000.000	151.200.000	300.000	500.000	
10	T28	13	3205	150,2	ONT	9.600.000	1.441.920.000	144.100.000	300.000	500.000	
11	T27	13	3206	142,8	ONT	9.600.000	1.370.880.000	137.000.000	300.000	500.000	
12	T26	13	3207	135,5	ONT	9.600.000	1.300.800.000	130.000.000	300.000	500.000	
13	T25	13	3208	128,2	ONT	9.600.000	1.230.720.000	123.000.000	300.000	500.000	
14	T12	14	722	170,2	ONT	9.200.000	1.565.840.000	156.500.000	300.000	500.000	

202

15	T11	14	723	176,9	ONT	9.000.000	1.592.100.000	159.200.000	300.000	500.000
16	T10	14	724	183,5	ONT	8.900.000	1.633.150.000	163.300.000	300.000	500.000
17	T9	14	725	190,2	ONT	8.800.000	1.673.760.000	167.300.000	300.000	500.000
18	T8	14	726	196,8	ONT	8.700.000	1.712.160.000	171.200.000	300.000	500.000
19	T39	13	3194	230,7	ONT	8.300.000	1.914.810.000	191.400.000	300.000	500.000
20	T38	13	3195	223,4	ONT	8.400.000	1.876.560.000	187.600.000	300.000	500.000
21	T37	13	3196	216,1	ONT	8.500.000	1.836.850.000	183.600.000	300.000	500.000
22	T36	13	3197	208,8	ONT	8.600.000	1.795.680.000	179.500.000	300.000	500.000
23	T35	13	3198	201,4	ONT	8.700.000	1.752.180.000	175.200.000	300.000	500.000
24	T34	13	3199	194,1	ONT	8.800.000	1.708.080.000	170.800.000	300.000	500.000
25	T33	13	3200	186,8	ONT	8.900.000	1.662.520.000	166.200.000	300.000	500.000
26	T32	13	3201	179,5	ONT	9.000.000	1.615.500.000	161.500.000	300.000	500.000
27	T31	13	3202	172,1	ONT	9.100.000	1.566.110.000	156.600.000	300.000	500.000

Bám đường quy  
hoạch rộng 12m,  
chiều dài ô đất >30m

\* Đường quy hoạch rộng 15m

1	N75	14	761	150,0	ONT	11.200.000	1.680.000.000	168.000.000	500.000	500.000
2	N76	14	762	150,0	ONT	11.200.000	1.680.000.000	168.000.000	500.000	500.000
3	N77	14	763	150,0	ONT	11.200.000	1.680.000.000	168.000.000	500.000	500.000
4	N78	14	764	150,0	ONT	11.200.000	1.680.000.000	168.000.000	500.000	500.000
5	N79	14	765	150,0	ONT	11.200.000	1.680.000.000	168.000.000	500.000	500.000
6	N80	14	769	150,0	ONT	11.200.000	1.680.000.000	168.000.000	500.000	500.000
7	N81	14	767	150,0	ONT	11.200.000	1.680.000.000	168.000.000	500.000	500.000
8	N82	14	768	150,0	ONT	11.200.000	1.680.000.000	168.000.000	500.000	500.000

#12

9	N60	13	3241	150,0	ONT	11.200.000	1.680.000.000	168.000.000	500.000	500.000
10	N61	13	3242	150,0	ONT	11.200.000	1.680.000.000	168.000.000	500.000	500.000
11	N62	13	3243	150,0	ONT	11.200.000	1.680.000.000	168.000.000	500.000	500.000
12	N63	13	3244	150,0	ONT	11.200.000	1.680.000.000	168.000.000	500.000	500.000
13	N67	13	3248	150,0	ONT	11.200.000	1.680.000.000	168.000.000	500.000	500.000
14	N68	13	3249	150,0	ONT	11.200.000	1.680.000.000	168.000.000	500.000	500.000
15	N69	13	3250	150,0	ONT	11.200.000	1.680.000.000	168.000.000	500.000	500.000
16	N70	13	3251	150,0	ONT	11.200.000	1.680.000.000	168.000.000	500.000	500.000
17	N64	13	3245	150,0	ONT	11.200.000	1.680.000.000	168.000.000	500.000	500.000
18	N65	13	3246	150,0	ONT	11.200.000	1.680.000.000	168.000.000	500.000	500.000
19	N66	13	3247	150,0	ONT	11.200.000	1.680.000.000	168.000.000	500.000	500.000

**\* Đường quy hoạch rộng trung bình 9m**

1	H30	13	3284	217,6	ONT	7.700.000	1.675.520.000	167.500.000	300.000	500.000
2	H31	13	3285	189,2	ONT	7.700.000	1.456.840.000	145.600.000	300.000	500.000
3	H32	13	3286	181,6	ONT	7.700.000	1.398.320.000	139.800.000	300.000	500.000
4	H33	13	3287	174,0	ONT	7.700.000	1.339.800.000	133.900.000	300.000	500.000
5	H34	13	3288	166,5	ONT	7.700.000	1.282.050.000	128.200.000	300.000	500.000
6	H27	13	3281	264,1	ONT	7.500.000	1.980.750.000	198.000.000	300.000	500.000
7	H28	13	3282	255,6	ONT	7.500.000	1.917.000.000	191.700.000	300.000	500.000
8	H29	13	3283	247,1	ONT	7.500.000	1.853.250.000	185.300.000	300.000	500.000

Bám đường GT rộng  
TB 9m, chiều dài ô  
đất >30m

STZ