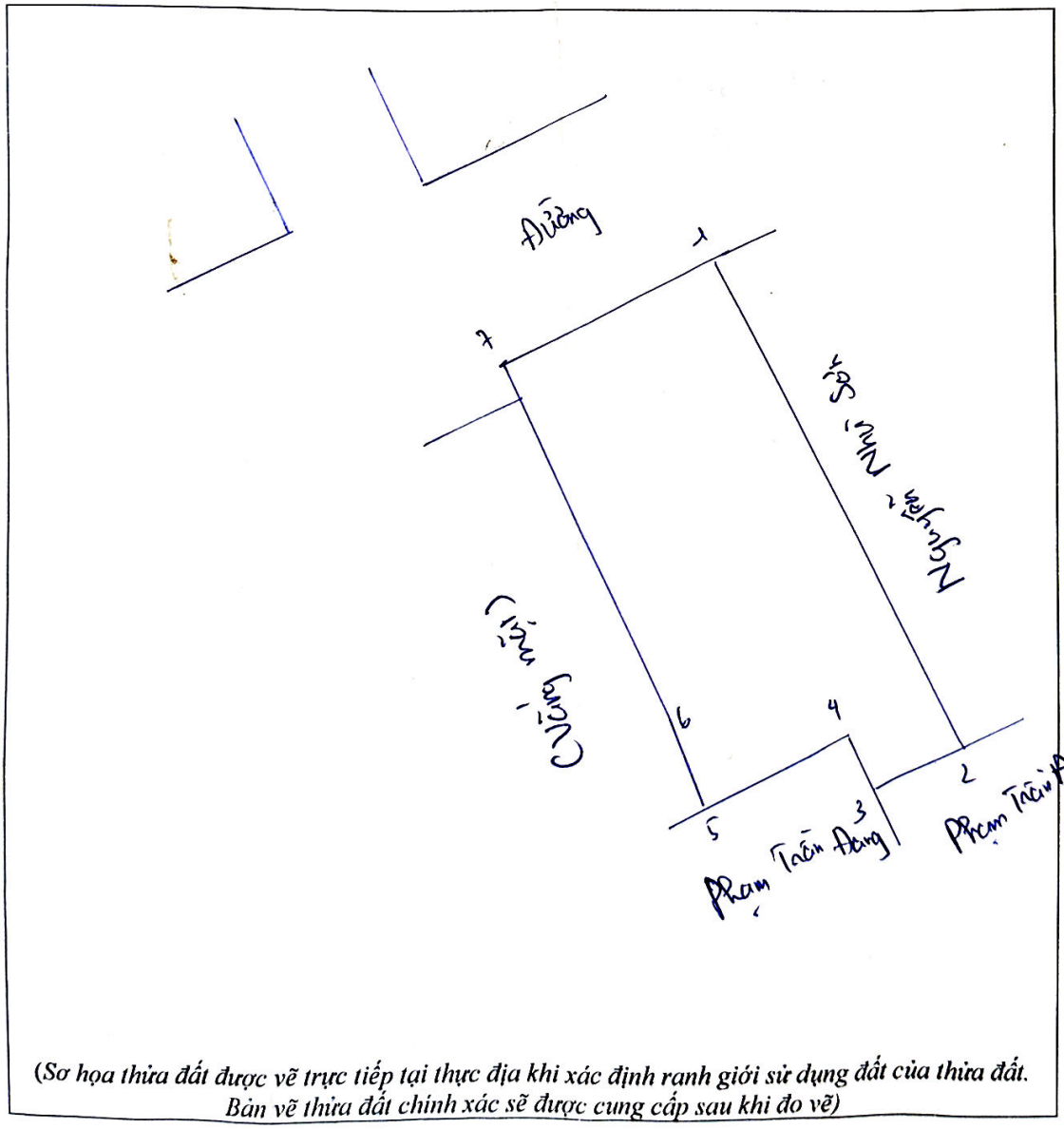
(Công Phan

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 13 tháng 11 năm 2026, Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực I cùng với các bên liên quan và người dân đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của ông (bà): ..... Trần Hữu Phùng ..... đang sử dụng đất tại tổ dân phố (xóm) ..... 27 ....., phường (xã) ... Phan Đình Phùng ....., , tỉnh Thái Nguyên. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực I và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2: Ranh giới theo mép ngoài tường, mái giới theo giới tường xây
- Từ điểm 2 đến điểm 3,4,5: Ranh giới theo mép ngoài tường, mái giới theo giới tường xây
- Từ điểm 5 đến điểm 6,7: Ranh giới theo mép ngoài tường, mái giới theo giới tường xây
- Từ điểm 7 đến điểm 1: Ranh giới theo mép ngoài tường, mái giới theo giới tường xây
- Từ điểm.... đến điểm .....:
- Từ điểm.... đến điểm .....:
- Từ điểm.... đến điểm .....:
- Từ điểm.... đến điểm .....:
- Từ điểm.... đến điểm .....:
- Từ điểm.... đến điểm .....:

Người sử dụng đất hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất[1]:

STT	Tên người sử dụng đất, người quản lý đất liền kề[2]	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	*Ký tên*
1	Nguyễn Như Sơn	Sơn		
2	Phạm Trần Đang	Đang		
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai: (Ghi có hay không có; tóm tắt các thay đổi nếu có):

Chưa có thay đổi về các hồ sơ giấy tờ
Chưa có tranh chấp đất đai
Chưa thay đổi
Chưa thay đổi từ khi cấp giấy chứng nhận
Chưa có ý kiến gì thêm

Ngày 10 tháng 7 năm 2024

Người sử dụng đất	Người dẫn đạc	Đơn vị đo đạc(*)
(Ký, ghi rõ họ và tên)	*(Ký, ghi rõ họ và tên)*	*(Ký, ghi rõ họ và tên)*
Nguyễn Như Sơn	Đào Văn Minh	Nguyễn Văn Dũng
Phạm Trần Đang		