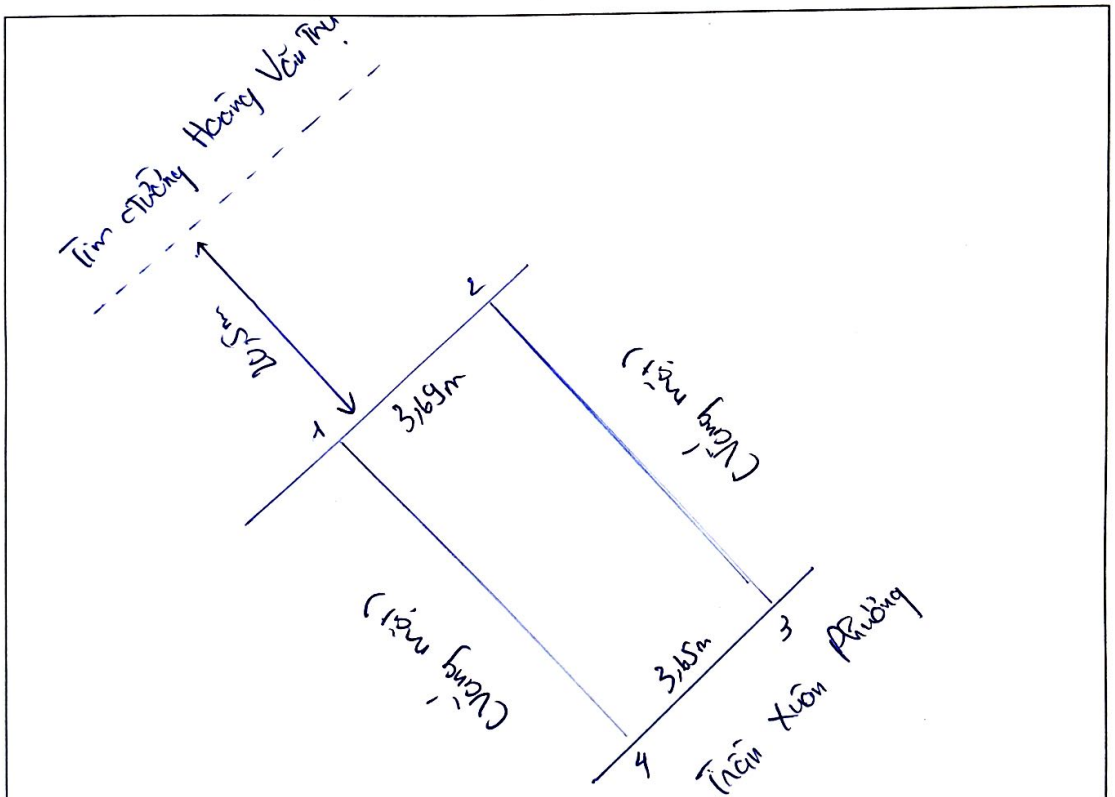
Công Ruai

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 12 tháng 11 năm 2026, Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực I cùng với các bên liên quan và người dân đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của ông (bà): .....Trương Thị Phương..... đang sử dụng đất tại tổ dân phố (xóm) ....., phường (xã) .....Phan Đình Phùng.., , tỉnh Thái Nguyên. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực I và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm 1. đến điểm 2..: Ranh giới theo mép ngoài tường, mái giới theo góc tường xây.
- Từ điểm 2. đến điểm 3..: Ranh giới theo mép ngoài tường, mái giới theo góc tường xây.
- Từ điểm 3. đến điểm 4..: Ranh giới theo mép ngoài tường, mái giới theo góc tường xây.
- Từ điểm 4. đến điểm 1..: Ranh giới theo mép ngoài tường, mái giới theo góc tường xây.
- Từ điểm.... đến điểm .....:.....
- Từ điểm.... đến điểm .....:.....
- Từ điểm.... đến điểm .....:.....
- Từ điểm.... đến điểm .....:.....
- Từ điểm.... đến điểm .....:.....
- Từ điểm.... đến điểm .....:.....

Người sử dụng đất hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất[1]:

STT	Tên người sử dụng đất, người quản lý đất liền kề[2]	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	*Ký tên*
1	Trần Xuân Phương			
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai: (Ghi có hay không có; tóm tắt các thay đổi nếu có):

Chủ sử dụng đất và các hộ giáp ranh cam kết danh giới sử dụng ổn định, không thay đổi, không tranh chấp từ khi cấp giấy chứng nhận đến nay chúng tôi xin chịu trách nhiệm với nội dung trên

Người sử dụng đất	**Người dẫn đạc**	**Đơn vị đo đạc(*)**
(Ký, ghi rõ họ và tên)	*(Ký, ghi rõ họ và tên)*	*(Ký, ghi rõ họ và tên)*
Trương Thu Phương	Đỗ Anh	Nguyễn Văn Dũng